

# MESTO TURČIANSKE TEPLICE

## Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1

Turčianske Teplice, 2.7.2018

VEC

### Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

### *vyhlasuje*

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom budú 2 samostatné pozemky na parcelách č. C-KN 430/5, o výmere 4 922 m<sup>2</sup>, vedenej ako trvalý trávny porast, v kat. území Diviaky, zapísanej na LV č. 163 a C-KN 431/4 o výmere 1 951 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatná plocha zapísanej na LV č. 163, obidve evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to:

- **Pozemok č. 1: časť parcely č. C-KN 430/5 o výmere cca 1 500 m<sup>2</sup>,**
- **Pozemok č. 2: časť parcely č. C-KN 430/5 o výmere cca 3 422 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 431/4 o výmere 1951m<sup>2</sup>**

ktoré sú vyznačené na snímke z ortofotomapy, tvoriacej prílohu tejto výzvy.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že pozemky sú určené v súlade s platným územným plánom ako územie zahŕňajúce priestory pre umiestnenie malých a stredných prevádzok výroby, skladového hospodárstva, obchodno-administratívnych firiem, výrobných a servisných služieb, stavebných firiem, hospodárskych dvorov, technických zariadení a ostatných zamestnaneckých neverejných prevádzok, vrátane areálovej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

### **Podmienky pre uchádzačov :**

1. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je stanovená v minimálnej výške **20,00 EUR/m<sup>2</sup>**,
2. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Návrh na vklad kúpnej zmluvy podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.
4. Kupujúci je povinný zahájiť výstavbu na predmetnej parcele najneskôr do 1 roka od uzavretia kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva v prospech mesta. V opačnom prípade zaplatí stavebník zmluvnú pokutu vo výške 10 tis. €.

### **Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba Fyzická osoba – nepodnikateľ, predloží v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predloží vyhlasovateľovi do 30 dní od doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky, výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti. V opačnom prípade vyzve vyhlasovateľ na uzavretie zmluvy o nájme ďalšieho uchádzača v poradí.

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy **vpísomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, do podateľne na prízemí MsÚ, do 25.7.2018, do 13,00 hod.**

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať – Pozemok č.1 (alebo „Pozemok č.2“)** - **Diviaky**“. Na obálke musí byť zároveň uvedené meno a adresa uchádzača.

**Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :**

- presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa uviesť aj IČO),
- uvedenie navrhovanej kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku,
- stručný popis záväzného investičného zámeru s architektonickou štúdiou, resp. ilustračnou fotodokumentáciou plánovaného zámeru, s vyznačením záberu časti predmetných parciel č. 1 alebo č. 2.
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace (originál)
- výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, u fyzickej osoby - podnikateľa čestné vyhlásenie uvedené v ostatných podmienkach OVS.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplnujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od začatia súťaže. Vysvetlenie k doplnujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Partizánska ulica č. 413/ 1, 039 01 Turčianske Teplice, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

***Kritérium na vyhodnocovanie ponúk***

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s **najvyššou cenou za 1 m<sup>2</sup>** pozemku č. 1 resp. pozemku č. 2, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže. Plánovaný investičný zámer musí byť v súlade s územným plánom mesta.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcov.

***Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.***

***Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.***

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

---

***Mesto Turčianske Teplice  
Mgr. Igor Hus, primátor***

Príloha:

1. Celková situácia s vyznačením predmetu obchodnej verejnej súťaže.
2. Snímka z ortofotomapy s vyznačením pozemkov.

- Z Á M E R -

**spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže k predaju nehnuteľného majetku**

**Zámer :** Predaj prebytočného nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „mesto“),

**Spôsob :** Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 6 ods. 2 písm. a) v spojení s ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadach hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v znení dodatkov (ďalej len „VZN“), Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „MZ“) na svojom zasadnutí dňa 28.6.2018, uznesením č. 53/2018 prerokovalo a schválilo nasledovný predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta :

Predaj nehnuteľného majetku mesta, spôsobom OVS, zapísaného v registri „C“ kat. územie Diviaky, a to:

- **Pozemok č. 1:** časť parcely č. C–KN 430/5 o výmere cca 1 500 m<sup>2</sup>,
- **Pozemok č. 2:** časť parcely č. ;C–KN 430/5 o výmere cca 3 422 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 431/4 o výmere 1 951m<sup>2</sup>.

za **minimálnu sumu 20,00 EUR / m<sup>2</sup>** (cena bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jozefom Pugzíkom, zo dňa 13.9.2017),

za nasledovných podmienok :

1. Pozemky sú určené v súlade s platným územným plánom ako územie zahŕňajúce priestory pre umiestnenie malých a stredných prevádzok výroby, skladového hospodárstva, obchodno-administratívnych firiem, výrobných a servisných služieb, stavebných firiem, hospodárskych dvorov, technických zariadení a ostatných zamestnaneckých neverejných prevádzok, vrátane areálovej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
2. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Kupujúci je povinný zahájiť výstavbu na predmetnom pozemku najneskôr do 1 roka od uzavretia kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva v prospech mesta. V opačnom prípade zaplatí stavebník zmluvnú pokutu vo výške 10 tis. €.
4. Lehota na doručenie ponúk: **do 25.7.2018, do 13,00 hod., na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice.**

Základnú informáciu o predmete OVS je možné získať na adrese :

Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník oddelenia plánovania a rozvoja mesta, na tel. čísle 043/4926020, e-mail: [technickeod@turciansketeplice.sk](mailto:technickeod@turciansketeplice.sk)

Náklady za správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu záujemca.

**Podmienky OVS : uvedené v prílohe**

  
Mgr. Igor Hus  
primátor mesta

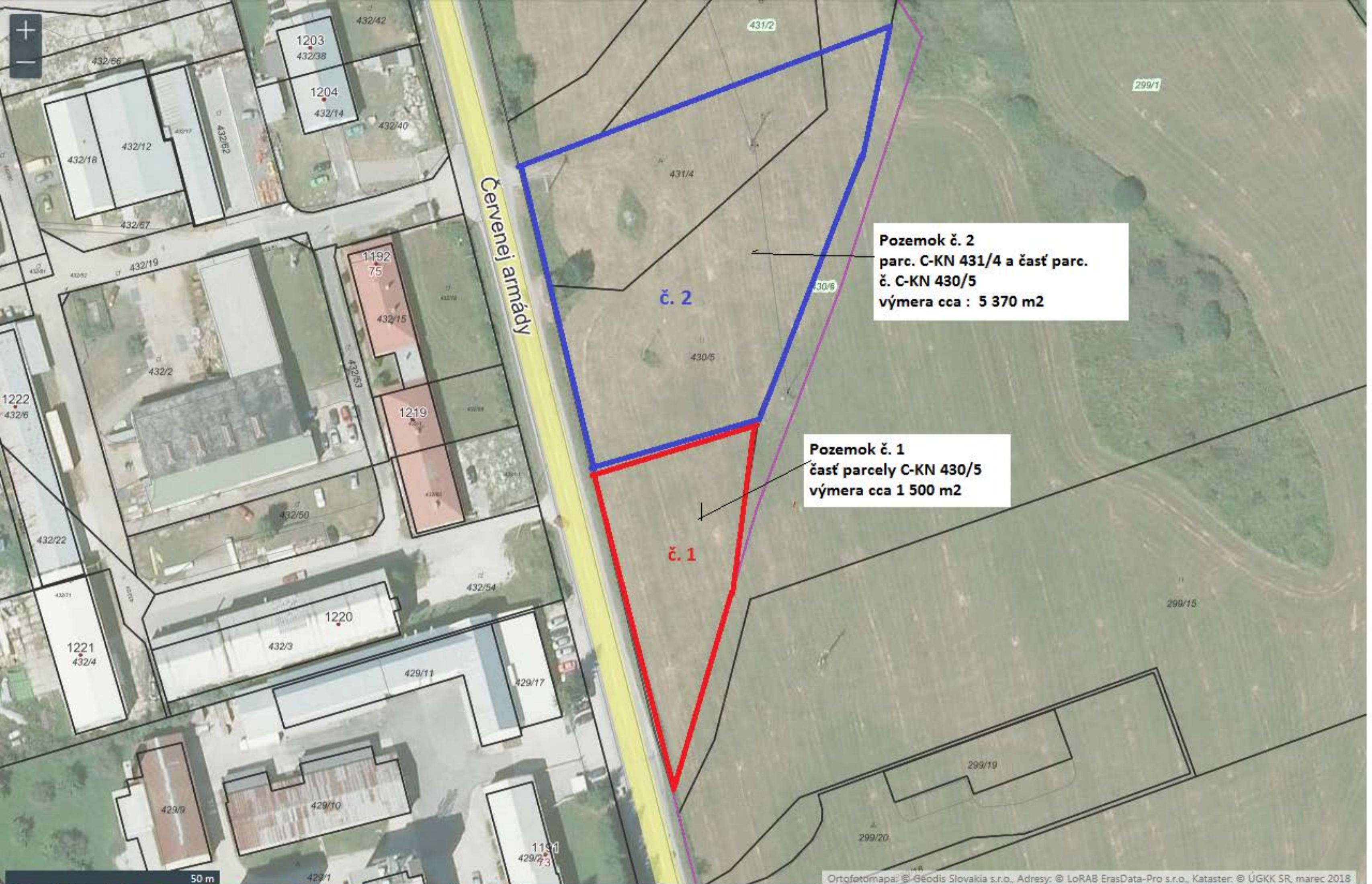
**Odôvodnenie :**

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.*“

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí „*Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) – (na základe OVS alebo dobrovoľnou dražbou), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.*“

Podľa § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí „*Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.*“





**Pozemok č. 2**  
parc. C-KN 431/4 a časť parc.  
č. C-KN 430/5  
výmera cca : 5 370 m<sup>2</sup>

**Pozemok č. 1**  
časť parcely C-KN 430/5  
výmera cca 1 500 m<sup>2</sup>

Čerenej armády

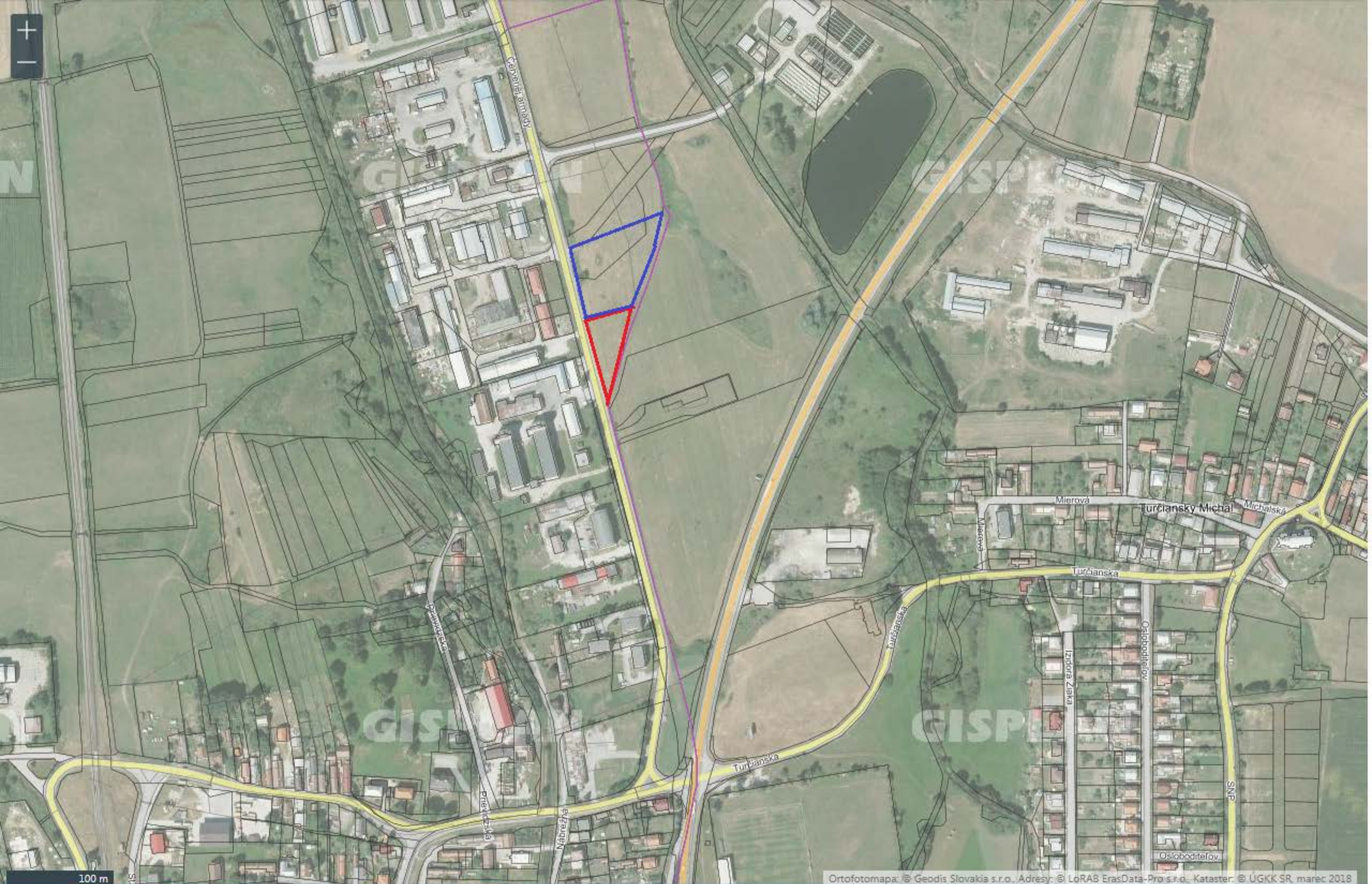
č. 2

č. 1

50 m

Ortofotomapa: © Geodis Slovakia s.r.o., Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, marec 2018





Ortofotomapa: © Geodis Slovakia s.r.o., Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, marec 2018

