

Mesto Turčianske Teplice
Partizánska 413 / 1, 039 01 Turčianske Teplice
IČO : 00317004

Turčianske Teplice, 2.5.2018

VEC:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy, ktorej predmetom budú nebytové priestory nachádzajúce v objekte Kasska, na ul. Kollárová č. 673/18, na II. NP,. Objekt sa nachádza na parcele č. E-KN 359/6 v kat. území Turčianske Teplice, zapísaný na LV č. 1721, evidovaný Správou katastra Turčianske Teplice; a to :

- Nebytový priestor (miestnosť č. 4) o výmere **84,00 m²**;
- Doplnkové priestory (časť chodby - miestnosť č.5) o výmere **24,00 m²**;

ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese, tvoriacom prílohu tejto výzvy.

Nepodnikateľský priestor: Sociálne zariadenie a chodbu o výmere cca 55 m² je oprávnený nájomca užívať bezodplatne. Podmienkou je, že tieto priestory musia byť nestále prístupné aj pre ostatných nájomníkov. Doplnkové priestory uvedené v špecifikácii predmetu nájmu nie sú povinné. Tvoria len doplnkovú funkciu.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (teplo, voda, električka) bude stanovená pomerom podlahovej plochy celej budovy.

Podmienky pre uchádzačov :

1. Cena nájmu za 1 m²/rok nebytového priestoru s príslušenstvom a doplnkového priestoru je stanovená v minimálnej výške **12,00 Eur/m²/rok**.
2. Záujemca nesmie mať evidované žiadne nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Priestory budú slúžiť výhradne na prevádzku nevýrobného charakteru – administratívny priestor, predajňa, alebo priestor na poskytovanie služieb v rámci povolenej živnosti.
4. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov s možnosťou predĺženia po uplynutí lehoty.
5. Finančné prostriedky investované do predmetu nájmu musia byť vopred schválené prenajímateľom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezapočítať výšku investície s nájomným v prípade, že priamo nebude súvisieť so zhodnotením majetku mesta.
6. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.
7. Mesačnú úhradu za prenájom vykoná nájomca priebežne najneskôr do 15-teho dňa bežného mesiaca na bežný účet prenajímateľa.
8. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť priestory do pôvodného stavu v prípade, že sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania činnosti umožňujúce prevádzkovanie zariadenia občianskej vybavenosti, resp. voľnej živnosti. Fyzická osoba – nepodnikateľ, predloží v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predloží vyhlasovateľovi do 30 dní od doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky, výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti. V opačnom prípade vyzve vyhlasovateľ na uzavretie zmluvy o nájme ďalšieho uchádzača v poradí.

Začiatok nájmu: najneskôr 60 dní od uzavretia zmluvy o nájme.

Jednotliví záujemcovia sú oprávnení podávať návrhy *v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, do podateľne na prízemí MsÚ, v termíne do 24.5.2018 do 14,00 hod.*

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „*Neotvárať – OVS – Kasska*“. Na obálke musí byť zároveň uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie záujemcu s uvedením mena, a bydliska fyzickej osoby, obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,
- uvedenie navrhovanej ceny nájmu,
- jednoduchý podnikateľský zámer,
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace (originál)
- výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, u fyzickej osoby-nepodnikateľa čestné vyhlásenie uvedené v ostatných podmienkach OVS.
- zoznam zariadení, ktoré záujemca doteraz prevádzkoval – *nepovinná príloha.*

Žiadosť o doplnujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 5 dní od začatia OVS.. Vysvetlenie k doplnujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Kritériá na vyhodnocovanie ponúk

1. Výška nájomného 100 %

Vyhodnotenie

Súťažné ponuky vyhodnotí komisia menovaná primátorom mesta Turčianske Teplice. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Ponuka uchádzača, ktorý navrhne najvyššie nájomné, bude vyhodnotená ako víťazná.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

***Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus, primátor***

Príloha:

Pôdorys s vyznačením predmetu OVS

- Z Á M E R -

spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nehnuteľného majetku mesta

Zámer : prenájom nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „mesto“),

Predmet: Nebytový priestor, v objekte Kasska na II.NP

Spôsob : Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 6 ods. 2 písm. a/ v spojení s ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadach hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v znení dodatkov (ďalej len „VZN“), Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „MZ“) na svojom zasadnutí dňa 26.4.2018 uznesením č. 32/2018 prerokovalo a schválilo nasledovný prenájom prebytočného nehnuteľného majetku mesta :

Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kasska, na ul. Kollárová č. 673/18, na II. NP. Objekt sa nachádza na parcele č. E-KN 359/6 v kat. území Turčianske Teplice, zapísaný na LV č. 1721, evidovaný Správou katastra Turčianske Teplice a predmetom nájmu sú nasledovné priestory:

1. Nebytový priestor (miestnosť č. 4) o výmere **84,00 m²,**
2. Doplnkové priestory (miestnosť č. 5) o výmere **24,00 m²,**

ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese, tvoriacom prílohu tohto zámeru.

Nepodnikateľský priestor: Sociálne zariadenie a chodbu o výmere cca 55 m² je oprávnený nájomca užívať bezodplatne. Podmienkou je, že tieto priestory musia byť nestále prístupné aj pre ostatných nájomníkov. Doplnkové priestory uvedené v špecifikácii predmetu nájmu nie sú povinné. Tvoria len doplnkovú funkciu.

Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá, je nasledovný :

1. Cena nájmu za 1 m²/rok nebytového priestoru s príslušenstvom a doplnkového priestoru je stanovená v minimálnej výške **12,00 Eur/m²/rok.**
2. Záujemca nesmie mať evidované žiadne nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Priestory budú slúžiť výhradne na prevádzku nevýrobného charakteru – administratívny priestor, predajňa, alebo priestor na poskytovanie služieb v rámci povolenej živnosti.
4. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov s možnosťou predĺženia po uplynutí lehoty.
5. Finančné prostriedky investované do predmetu nájmu musia byť vopred schválené prenajímateľom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezapočítat výšku investície s nájomným v prípade, že priamo nebude súvisieť so zhodnotením majetku mesta.
6. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.
7. Mesačnú úhradu za prenájom vykoná nájomca priebežne najneskôr do 15-teho dňa bežného mesiaca na bežný účet prenajímateľa.
8. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť priestory do pôvodného stavu v prípade, že sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (teplo, voda, elektriika) bude stanovená pomerom podlahovej plochy celej budovy.

Lehota na doručenie ponúk : **do 24.5.2018 do 14,00 hod.,** na adresu: **Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice**

Základnú informáciu a podmienky OVS je možné získať na stránke mesta Turčianske Teplice

<http://www.turciansketeplice.sk/obchodna-verejna-sutaz.phtml?id5=14053>

resp. na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, oddelenie plánovania a rozvoja mesta, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice.

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník mestského úradu, tel. 043/4906019-20 e-mail: technickeod@turciansketeplice.sk

Prístup k predmetu OVS za účelom obhliadky je možné dohodnúť s pracovníkom mestského úradu, tel. 043/4906019.

Podmienky OVS : uvedené v prílohe

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Odôvodnenie :

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.*“

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí „*Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) – (na základe OVS alebo dobrovoľnou dražbou), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.*“

Podľa § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí „*Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.*“

OBJEKT KASS - I.NP.

