

MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1

Turčianske Teplice, 26.9.2017

VEC

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude časť parcely č. C-KN 375/1, o výmere 4 270 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 1721 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to :

- časť parcely č. C – KN 375/1, o výmere cca 130 m²,

ktorá je vyznačená na snímke z ortofotomapy, tvoriacej prílohu tejto výzvy.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že pozemok v súčasnosti tvorí časť areálu materskej školy, pričom na pozemku je umiestnená vodovodná prípojka a vodomerná šachta pre objekt materskej školy.

Podmienky pre uchádzačov :

1. Kúpna cena za 1 m² je stanovená v minimálnej výške **15,00 EUR/m²**,
2. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Návrh na vklad kúpnej zmluvy podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.
4. Úspešný uchádzač/kupujúci berie na vedomie, že nad trasou prípojky nesmie byť vybudovaná žiadna stavba okrem spevnených plôch zo zámkovej dlažby. Zároveň berie na vedomie, že v prípade potreby preloží vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou na vlastné náklady na miesto a podľa požiadavky predávajúceho. S úspešným uchádzačom uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena s právom prístupu, prechodu a údržby vodovodnej prípojky a súvisiacich zariadení.
5. Kupujúci je povinný zahájiť výstavbu na susediacej parcele najneskôr do 2 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy bude okrem vecného bremena aj zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho.

Ostatné podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, alebo fyzická osoba – nepodnikateľ.

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy *v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, do podateľne na prízemí MsÚ, do 19.10.2017, do 13,00 hod.*

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať – Pozemok ul. Partizánska**“. Na obálke musí byť zároveň uvedené meno a adresa uchádzača.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa uviesť aj IČO),
- uvedenie navrhovanej kúpnej ceny za 1 m² pozemku.

VYBERENÉ : 2.10.2017

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplnujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od začatia súťaže. Vysvetlenie k doplnujúcim informáciách budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Partizánska ulica č. 413/ 1, 039 01 Turčianske Teplice, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Kritérium na vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s **najvyššou cenou za 1 m²** pozemku, ktorý je predmetom súťaže.

Plánovaný investičný zámer musí byť v súlade s územným plánom mesta.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu. Zároveň si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.



***Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus, primátor***

Príloha:

1. Celková snímka z ortofotomapy
2. Snímka s vyznačením predmetu OVS

- Z Á M E R -

spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže k predaju nehnuteľného majetku

Zámer : Predaj prebytočného nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „mesto“),

Spôsob : Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a §6 ods. 2 písm. a/ v spojení s ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadach hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v znení dodatkov (ďalej len „VZN“), Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „MZ“) na svojom zasadnutí dňa.21.9.2017 uznesením č. 89/2017 prerokovalo a schválilo nasledovný predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta :

Predaj nehnuteľného majetku mesta, spôsobom OVS, zapísaného v registri „C“

- LV č. 1721
- kat. územie Turčianske Teplice,
- časť parcely č. C-KN 375/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 130 m²,

za minimálnu sumu 15,00 EUR / m² (cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2015, zo dňa 6.11.2015 vypracovaného Ing. Jozefom Pugzikom, Slobody 1, Turčianske Teplice).

za nasledovných podmienok :

1. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
2. Návrh na vklad kúpnej zmluvy podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.
3. Na pozemku je umiestnená vodovodná prípojka a vodomerná šachta pre objekt materskej školy. Úspešný uchádzač/kupujúci berie na vedomie, že nad trasou prípojky nesmie byť vybudovaná žiadna stavba okrem spevnených plôch zo zámkovej dlažby. Zároveň berie na vedomie, že v prípade potreby preloží vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou na vlastné náklady na miesto a podľa požiadavky predávajúceho. S úspešným uchádzačom uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena s právom prístupu, prechodu a údržby vodovodnej prípojky a súvisiacich zariadení.
4. Kupujúci je povinný zahájiť výstavbu na susediacej parcele najneskôr do 2 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy bude okrem vecného bremena aj zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho.
5. Lehota na doručenie ponúk: do 19.10.2017, do 13,00 hod., na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice.

Základnú informáciu o predmete OVS je možné získať na adrese :

Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník oddelenia plánovania a rozvoja mesta, na tel. čísle 043/4926020, e-mail: technickeod@turciansketepllice.sk

Náklady za správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu záujemca.

Podmienky OVS : uvedené v prílohe

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Odôvodnenie :

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.“

VYKESENÉ: 3.10.2017

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí „Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) – (na základe OVS alebo dobrovoľnou dražbou), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.“

Podľa § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí „Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.“

- Parcely C
- AZ** Popisy parcel C
- AZ** Popisy parcel C bez LV
- Vnútná kresba
- Parcely C
- Adresy
- Definičné body adres

- Ulice a miestopis
- Diaľnica
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Významná komunikácia, námestie
- Obyčajná komunikácia
- Účelová k. - verejná
- Účelová k. - neverejná
- Polná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Elektrická trať
- Letisková dráha

PREDMET OVS

