

- Z Á M E R -

spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nehnuteľného majetku

Zámer : prenájom nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „mesto“),

Predmet: Nebytový priestor v 13 b.j., ul. Partizánska

Spôsob : obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a §6 ods. 2 písm. a/ v spojení s ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadach hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v znení dodatkov (ďalej len „VZN“), Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „MZ“) na svojom zasadnutí dňa 6.9.2016 uznesením č. 63/2016 prerokovalo a schválilo nasledovný prenájom prebytočného nehnuteľného majetku mesta :

Prenájom nebytového priestoru v nájomnom bytovom dome č. súp. 2055, ul. Partizánska, zapísaného v registri „C“, LV č. 2632, na parcele č. KN 400/29, kat. územie Turčianske Teplice, spôsobom OVS, v nasledovnom členení:

- Nebytový priestor – kancelária, obchodná prevádzka s podlahovou plochou **45,57 m²**
- Príslušenstvo nebytového priestoru – sociálne zariadenie s podlahovou plochou **2,48 m²**

ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese, tvoriacom prílohu tejto výzvy.

Celková výmera nebytových priestorov predstavuje **48,05 m²** podlahovej plochy.

Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá, je nasledovný :

1. Účel nájmu : prenájom priestorov vyššieho štandardu na podnikateľskú činnosť nevýrobného charakteru – vhodné na predajné alebo administratívne priestory, resp. služby,
2. Doba nájmu : od na dobu neurčitú
3. Nájomné/rok: minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške: **63,00.-€/m²/rok**
V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby (vodné, stočné, el. energia)
4. Ďalšie podmienky : Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu. V takomto prípade môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s ďalším uchádzačom OVS, ktorý sa umiestnil na druhom mieste.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (teplo, voda, elektriika) bude stanovená podľa odpočtu samostatných meračov energií a spotrebovaných množstiev po vyúčtovaní, zo strany správcu bytového domu.

Lehota na doručenie ponúk : **do 30.9.2016 do 12,00 hod., na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice**

Základnú informáciu a podmienky OVS je možné získať na stránke mesta Turčianske Teplice

<http://www.turciansketeplice.sk/obchodna-verejna-sutaz.phtml?id5=14053>

resp. na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, oddelenie plánovania a rozvoja mesta, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník mestského úradu, tel. 043/4906019, e-mail: technickeod@turciansketeplice.sk

Prístup k predmetu OVS za účelom obhliadky je možné dohodnúť s pracovníkom mestského úradu, tel. 043/4906019.

Podmienky OVS : uvedené v prílohe

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Odôvodnenie :

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehmuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.*“

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí „*Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) – (na základe OVS alebo dobrovoľnou dražbou), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.*“

Podľa § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí „*Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.*“