



Turčianske Teplice, 27.2.2017

VEC

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

Vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu kúpnych zmlúv, ktorých predmetom budú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Turčiansky Michal, zapísané na LV č. 1572. Jednotlivé pozemky sa nachádzajú v lokalite IBV Zorkovce v nasledovnom členení:

1. parcela C-KN č. 328/50, trvalý trávny porast o výmere 447 m²,
2. parcela C-KN č. 328/51, trvalý trávny porast o výmere 458 m²,
3. parcela C-KN č. 328/52, trvalý trávny porast o výmere 360 m²,
4. parcela C-KN č. 328/54, trvalý trávny porast o výmere 359 m²,

ktoré sú vyznačené na snímkach, tvoriacich prílohu č. 1 a 2 tejto výzvy. V predmetnej lokalite sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie, električky a plynu.

Podmienky pre uchádzačov :

1. Kúpna cena za 1 m² je stanovená v minimálnej výške **29,00.-Eur / m²**.
2. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Parcely uvedené v bodoch 1 a 2 (KN 328/50 a 328/51) sú určené na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. Parcely uvedené v bodoch 3 a 4 (KN 328/52 a 328/54) sú určené na výstavbu rodinných dvojdomov. Na predmetnú lokalitu je vydané právoplatné územné rozhodnutie.
4. Uchádzačovi môže vyhlasovateľ v prípade úspešnosti odpredať maximálne jeden pozemok. V prípade odpredaja horeuvedených pozemkov sa vyhlasovateľ nezaväzuje k budúcej výstavbe komunikácie a verejného osvetlenia. Pozemky v rámci celej lokality, určené na verejné inžinierske siete, sú vo vlastníctve právnickej osoby, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie.

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy **v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, do podateľne na prízemí MsÚ, do 31.3.2017 do 13,00 hod.**

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať – POZEMKY – IBV Zorkovce**“. Na obálke musí byť zároveň uvedené meno a adresa uchádzača.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa uviesť aj IČO),
- identifikácia pozemkov, podľa tejto výzvy
- uvedenie navrhovanej kúpnej ceny za 1 m² pozemku.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne, ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplnujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 5 pracovných dní pred termínom na doručenie ponuky.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Partizánska ulica č. 413/ 1, 039 01 Turčianske Teplice, na internetovej stránke mesta, www.turciansketeplice.sk a v regionálnej tlači.

Kritérium na vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s **najvyššou cenou za 1 m²** pozemku, ktorý je predmetom súťaže.

V prípade že uchádzač podá ponuku na viac pozemkov, použije vyhlasovateľ do vyhodnotenia len ponuku s najvyššou sadzbou za 1 m² pozemku. V ostatných prípadoch zhodnosti cien rozhodne o úspešnosti ponuky komisia na vyhodnotenie ponúk.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

MESTO TURČIANSKE TEPLICE
MESTSKÝ ÚRAD
TURČIANSKE TEPLICE

Mgr. Igor Hus, primátor mesta
Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, T. Teplice

Prílohy:

Príloha č. 1 – geometrický plán s výmerami pozemkov

Príloha č. 2 – Urbanistická štúdia s vyznačením pozemkov na OVS

Príloha č. 3 – Snímka z územného rozhodnutia s vyznačením

- Z Á M E R -

spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže k predaju nehnuteľného majetku

Zámer : Predaj prebytočného nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „mesto“),

Spôsob : Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a §6 ods. 2 písm. a/ v spojení s ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadach hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v znení dodatkov (ďalej len „VZN“), Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „MZ“) na svojom zasadnutí dňa 23.2.2017 uznesením č. 20/2017 prerokovalo a schválilo nasledovný predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta:

Predaj nehnuteľného majetku mesta, spôsobom OVS , zapísaného v registri „C“

- LV č. 1572
- kat. územie Turčiansky Michal,
- parcela C-KN č. 328/50, trvalý trávny porast o výmere 447 m²,
- parcela C-KN č. 328/51, trvalý trávny porast o výmere 458 m²,
- parcela C-KN č. 328/52, trvalý trávny porast o výmere 360 m²,
- parcela C-KN č. 328/54, trvalý trávny porast o výmere 359 m²,

za minimálnu sumu 29,00 EUR / m² (cena bola stanovená s prihliadnutím na ceny pozemkov, ktoré sa v súčasnosti predávajú v predmetnej lokalite prostredníctvom realitných kancelárií),

za nasledovných podmienok :

1. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
 2. Parcely C-KN č. 328/50 a 328/51 sú určené na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. Parcely C-KN 328/52 a 328/54 sú určené na výstavbu rodinných dvojdomov, podľa podmienok územného rozhodnutia.
 3. Uchádzačovi môže vyhlasovateľ v prípade úspešnosti odpredať maximálne jeden pozemok. V prípade odpredaja horeuvedených pozemkov sa vyhlasovateľ nezaväzuje k budúcej výstavbe komunikácie a verejného osvetlenia. Pozemky v rámci celej lokality, určené na verejné inžinierske siete, sú vo vlastníctve tretej osoby. Na predmetnú lokalitu je vydané právoplatné územné rozhodnutie.
2. Lehota na doručenie ponúk: do 31.3.2017 do 13,00 hod., na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice.

Základnú informáciu o predmete OVS je možné získať na adrese :

Mestský úrad Turčianske Teplice, Oddelenie plánovania a rozvoja mesta, Ul. partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice

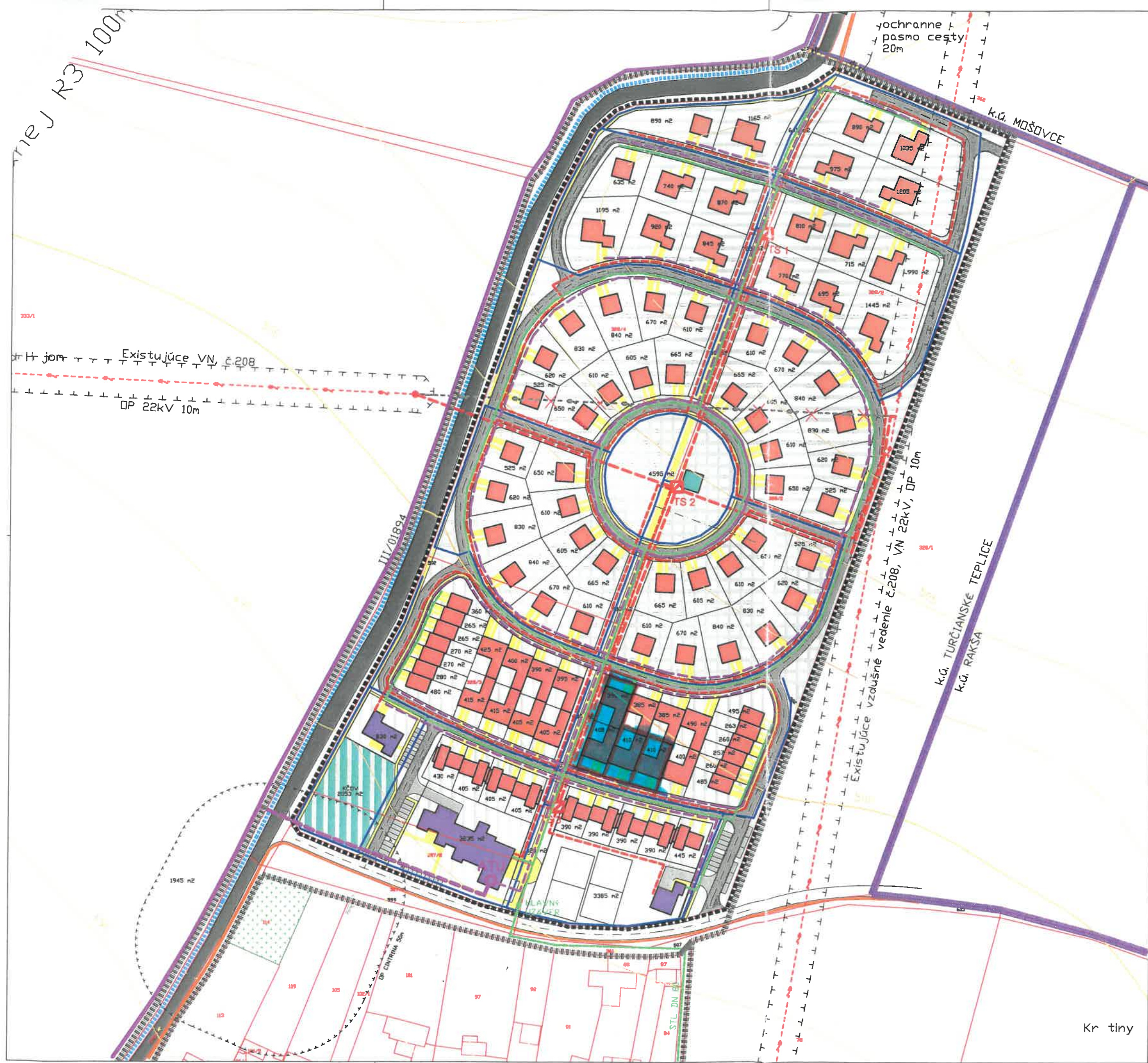
Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník oddelenia, tel. 043/4922097, e-mail: technickeod@turciansketeplice.sk

Náklady za správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu záujemca.

Podmienky OVS : uvedené v prílohe

MESTO TUR
MEST
TURČIAN

Mgr. Igor Hus
primátor mesta



LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
PARCELÁCIA V ÚZEMÍ S OZNAČENÍM PARCELY	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE – ZBERNÉ, CESTA III. TRIEDY	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PREVÁDZKOVÉ PLOCHY	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY A SÚSTREDENÉ PARKOVISKÁ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
PEŠIE KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY, VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
CYKLOCHODNÍKY	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
BUDOVY PRE TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
RODINNÉ DOMY	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
BUDOVY PRE ZÁKLADNÚ OBČIANSKÚ VYBAVENOSŤ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
PLOCHA CINTORÍNA	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
VOĎNÉ TOKY A PLOCHY	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
MELIORAČNÝ KANÁL	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SEKTOR A (TS 1)	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SEKTOR B (TS 2)	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
SEKTOR C (TS 3)	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
ELEKTRICKÉ VEDENIA – VZDUŠNÉ, 22 kV	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
ELEKTRICKÉ VEDENIA – VZDUŠNÉ, 22 kV, NA ZRUŠENIE	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
ELEKTRICKÉ VEDENIA – ZEMNÉ KÁBLOVÉ, 22 kV, OP 1m	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
TRAFOSTANICE VN/NN, S ČÍSELNÝM OZNAČENÍM	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
ELEKTRICKÉ VEDENIE – ZEMNÉ KÁBLOVÉ, NN 400 V	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
ELEKTRICKÉ VEDENIE – ZEMNÉ KÁBLOVÉ – VEREJNÉ OSVETLENIE	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
DIALKOVÉ OPTICKÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
MIESTNY ROZVOD OPTICKÝCH VEDENÍ	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
MIESTNA, ATOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
STREDNOTLAKÝ PLYNOVOD, STL DN 80	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

INFORMATÍVNE ÚDAJE - ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO:

Navrhovaná trafostanica TS 1 - 1x1000 kVA
 Navrhovaná trafostanica TS 2 - 2x630 kVA
 Navrhovaná trafostanica TS 3 - 1x1000 kVA

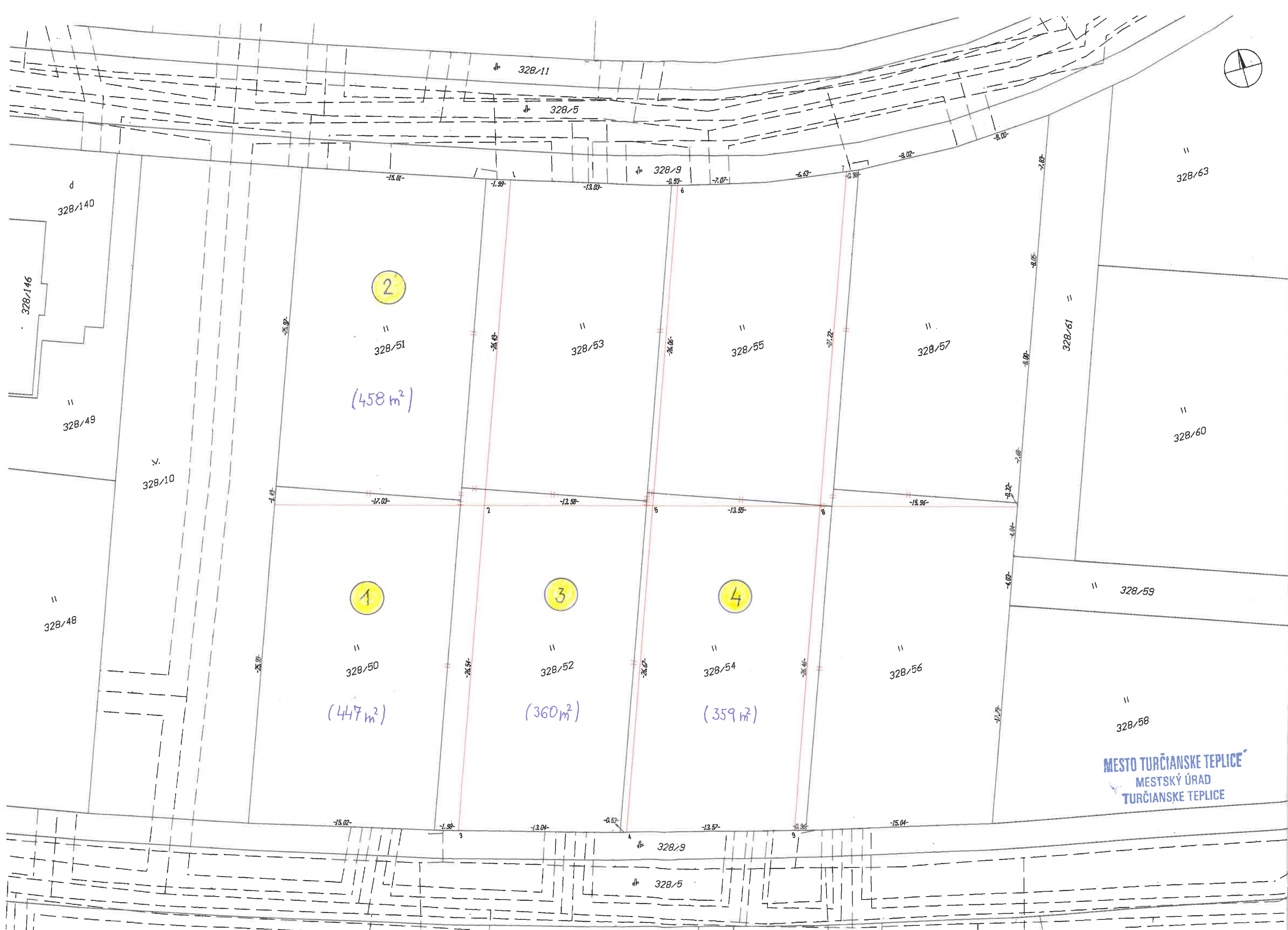
260m - vzdušného elektrického vedenia 22kV, určeného k preloženiu
 645m - kabelového elektrického vedenia 22kV, navrhnutého v riešenom území

POZEMKY V RÁMCI OVS

MESTO TURČIANSKE TEPLICE
MESTSKÝ ÚRAD
TURČIANSKE TEPLICE

Dn 0m 50m 100m			
AUTORSKÉ PRÁVA SÚ VYHRANENÉ VŠETKY PRÁVA SÚ VYHRANENÉ ALL RIGHTS RESERVED	AUTOR: Ing. arch. V. HLADKÝ, Ing. arch. Martin Pavlík PROJEKTANT: Ing. arch. M. PAVLÍK KLIENT: Ing. Milan LACKO STAVEBNÍK: ZIS s.r.o., ul. Červených armád 75, 038 01 Turč. Teplice	VLASTNÍK VÝKRESU: SK - 036 01 MARTIN NA BYSTRICU 18/002 DÁTUM: SEPTEMBER 2007	DIVERZNÝ VLASTNÍK: CREAT SK - 036 01 MARTIN NA BYSTRICU 18/002 TEL: +421 38 221 4141 FAX: +421 38 221 4142 E-MAIL: creat@creat.sk
NÁZOV: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY IBV - ZORKOVCE (SUNFIELD) OBRÁB: NÁVRH ENERGETICKÉHO HOSPODÁRSTVA ČÍSLO KÓPIE: 5	MIESTO: K.Ú. Tur. Michal, č. parc. 327/2, 327/3, 328/2, 328/3, 328/4 RÁZOV: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY IBV - ZORKOVCE (SUNFIELD) MIERA: M 1 : 1 000 STAVBY: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY IBV - ZORKOVCE (SUNFIELD) OBRÁB: NÁVRH ENERGETICKÉHO HOSPODÁRSTVA ČÍSLO KÓPIE: 5	ČÍSLO KÓPIE: 5	ČÍSLO KÓPIE: 5

Kr tiny



2

(458 m²)

1

(447 m²)

3

(360 m²)

4

(359 m²)

MESTO TURČIANSKE TEPLICE
MESTSKÝ ÚRAD
TURČIANSKE TEPLICE