



MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice
Tel. +421 43 490 60 11, 12, +421 43 492 20 97, E-mail: technickeod@turciansketeplice.sk
www.turciansketeplice.sk

Turčianske Teplice, 9.12.2016

VEC

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

Vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom budú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 1721 evidovanej ako trvalý trávny porast. Jednotlivé pozemky sa nachádzajú vedľa jestvujúcich zastavaných parciel v nasledovnom členení:

1. parcela C-KN č. 1162/12, ostatná plocha o výmere 64,00 m²,
2. parcela C-KN č. 1163/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117,00 m²,

ktoré sú vyznačené na snímkach, tvoriacich prílohu č. 1 a 2 tejto výzvy.

Podmienky pre uchádzačov :

1. Kúpna cena za 1 m² je stanovená v minimálnej výške 11,00.-Eur / m².
2. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Pozemky sú určené výlučne ako zelené plochy, bez možnosti akejkoľvek výstavby, okrem prístupových spevnených plôch, povolených príslušným stavebným úradom.. V opačnom prípade má predávajúci právo na doplatenie kúpnej ceny vo výške € 30,00/m².
4. Ponuky je možné podávať výlučne na obidve parcely.

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy *vpísomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, do podateľne na prízemí MsÚ, do 30.12.2016 do 13,00 hod.*

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať – POZEMKY – Družstevná ul.**“. Na obálke musí byť zároveň uvedené meno a adresa uchádzača.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie zájemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa uviesť aj IČO),
- identifikácia pozemkov, podľa tejto výzvy
- uvedenie navrhovanej kúpnej ceny za 1 m² pozemku.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne, ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 5 pracovných dní pred termínom na doručenie ponuky.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Partizánska ulica č. 413/ 1, 039 01 Turčianske Teplice a na internetovej stránke mesta, www.turciansketeplice.sk.

Kritérium na vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s **najvyššou cenou za 1 m²** pozemku, ktorý je predmetom súťaže.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu a následne predloží výsledok OVS na schválenie na nasledujúce rokovanie mestského zastupiteľstva.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

MESTO TURČIA
MESTSKÝ
TURČIANSKI

Mgr. Igor Hus, primátor mesta
Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, T. Teplice

Prílohy:

Príloha č. 1 – snímka z ortofotomapy

Príloha č. 2 – fotosnímka predmetných parciel

- Z Á M E R -
spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže k predaju nehnuteľného majetku

Zámer : Predaj prebytočného nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „mesto“),

Spôsob : Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a §6 ods. 2 písm. a/ v spojení s ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadach hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v znení dodatkov (ďalej len „VZN“), Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „MZ“) na svojom zasadnutí dňa 28.11.2016 uznesením č. 91/2016 prerokovalo a schválilo nasledovný predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta:

Predaj nehnuteľného majetku mesta, spôsobom OVS , zapísaného v registri „C“

- LV č. 1721
- kat. územie Turčianske Teplice,
- parcela C-KN č. 1162/12, ostatná plocha o výmere 64,00 m²,
- parcela C-KN č. 1163/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117,00 m²,

za minimálnu sumu 11,00 EUR / m² (cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 18/2015 vypracovaného Ing. Máriou Simonidesovou, zo dňa 13.4.2015,

za nasledovných podmienok :

1. Pozemky sú určené výlučne ako zelené plochy, bez možnosti akejkoľvek výstavby, okrem prístupových spevnených plôch, povolených príslušným stavebným úradom. V opačnom prípade má predávajúci právo na doplatenie kúpnej ceny vo výške € 30,00/m².
2. Lehota na doručenie ponúk: do 30.12.2016, do 13,00 hod., na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice.

Základnú informáciu o predmete OVS je možné získať na adrese :

Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník mestského úradu, tel. 043/4922097, e-mail: technickeod@turciansketeplice.sk

Náklady za správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu záujemca.

Podmienky OVS : uvedené v prílohe



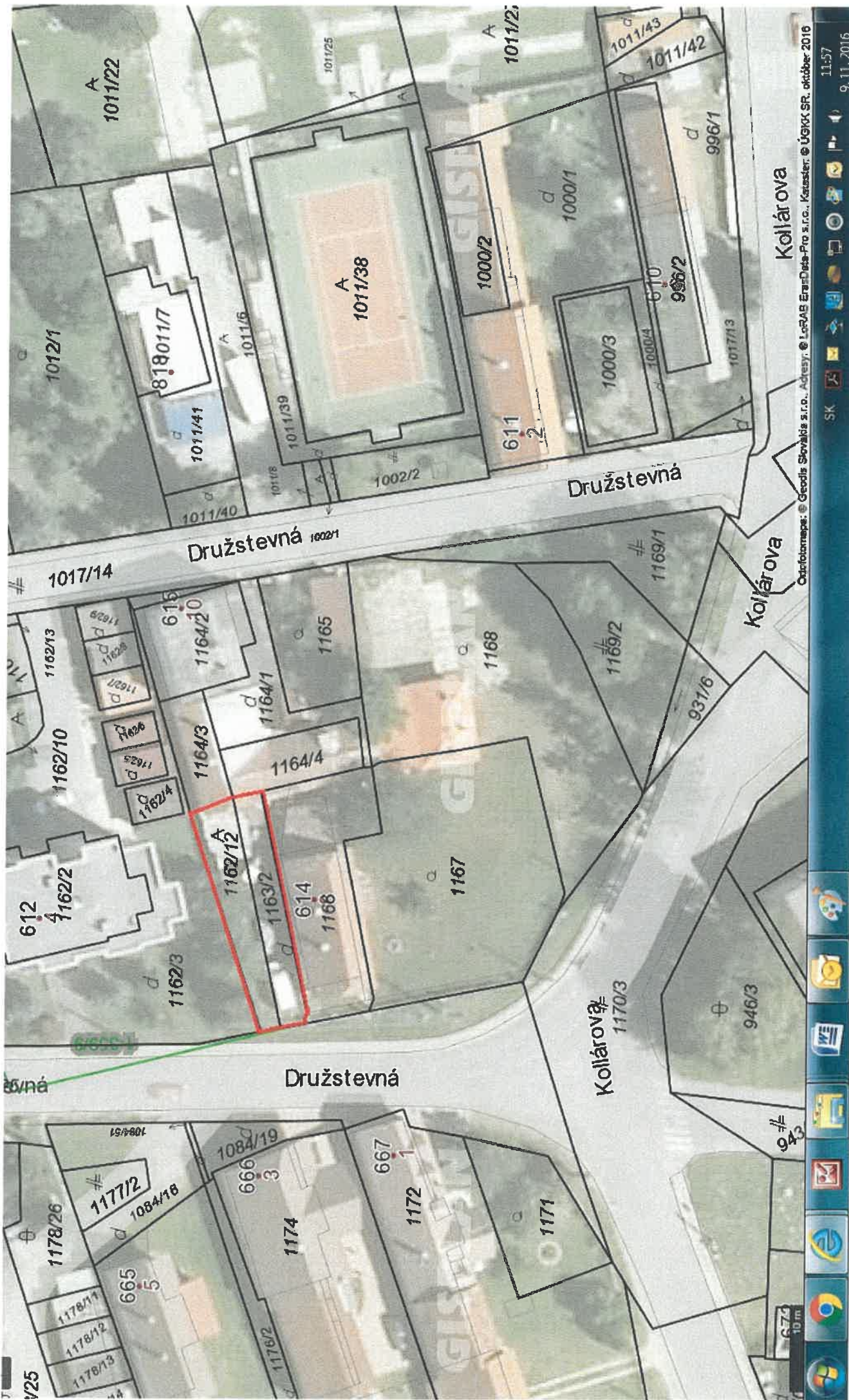
Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Odôvodnenie :

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.“

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí „Obec zverejní zámer predat svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) – (na základe OVS alebo dobrovoľnou dražbou), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.“

Podľa § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí „Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.“



1011/22

1012/1

1011/17

1011/41

1011/40

1011/39

1011/38

1011/37

1011/36

1011/35

1011/34

Družstevná 1002/1

Družstevná

Kollárová

Kollárová

Kollárová

Družstevná

1177/2

1178/11

1178/12

1178/13

1178/14

1178/15

1178/16

1178/17

1178/18

1178/19

1178/20

1178/21

1178/22

1178/23

1178/24

1178/25

1178/26

1178/27

1178/28

1178/29

1178/30

1178/31

1178/32

1178/33

1178/34

1178/35

1178/36

1178/37

1178/38

1178/39

1178/40

1178/41

1178/42

1178/43

1178/44

1178/45

1178/46

1178/47

1178/48

1178/49

1178/50

1178/51

1178/52

1178/53

1178/54

1178/55

1178/56

1178/57

1178/58

1178/59

1178/60

1178/61

1178/62

1178/63

1178/64

1178/65

1178/66

1178/67

1178/68

1178/69

1178/70

1178/71

1178/72

1178/73

1178/74

1178/75

1178/76

1178/77

1178/78

1178/79

1178/80

1178/81

1178/82

1178/83

1178/84

1178/85

1178/86

1178/87

1178/88

1178/89

1178/90

1178/91

1178/92

1178/93

1178/94

1178/95

1178/96

1178/97

1178/98

1178/99

1178/100

1178/101

1178/102

1178/103

1178/104

1178/105

1178/106

1178/107

1178/108

1178/109

1178/110

1178/111

1178/112

1178/113

1178/114

1178/115

1178/116

1178/117

1178/118

1178/119

1178/120

1178/121

1178/122

1178/123

1178/124

1178/125

1178/126

1178/127

1178/128

1178/129

1178/130

1178/131

1178/132

1178/133

1178/134

1178/135

1178/136

1178/137

1178/138

1178/139

1178/140

1178/141

1178/142

1178/143

1178/144

1178/145

1178/146

1178/147

1178/148

1178/149

1178/150

1178/151

1178/152

1178/153

1178/154

1178/155

1178/156

1178/157

1178/158

1178/159

1178/160

1178/161

1178/162

1178/163

1178/164

1178/165

1178/166

1178/167

1178/168

1178/169

1178/170

1178/171

1178/172

1178/173

1178/174

1178/175

1178/176

1178/177

1178/178

1178/179

1178/180

1178/181

1178/182

1178/183

1178/184

1178/185

1178/186

1178/187

1178/188

1178/189

1178/190

1178/191

1178/192

1178/193

1178/194

1178/195

1178/196

1178/197

1178/198

1178/199

1178/200

1178/201

1178/202

1178/203

1178/204

1178/205

1178/206

1178/207

1178/208

1178/209

1178/210

1178/211

1178/212

1178/213

1178/214

1178/215

1178/216

1178/217

1178/218

1178/219

1178/220

1178/221

1178/222

1178/223

1178/224

1178/225

1178/226

1178/227

1178/228

1178/229

1178/230

1178/231

1178/232

1178/233

1178/234

1178/235

1178/236

1178/237

1178/238

1178/239

1178/240

1178/241

1178/242

1178/243

1178/244

1178/245

1178/246

1178/247

1178/248

1178/249

1178/250

1178/251

1178/252

1178/253

1178/254

1178/255

1178/256

1178/257

1178/258

1178/259

1178/260

1178/261

1178/262

1178/263

1178/264

1178/265

1178/266

1178/267

1178/268

1178/269

1178/270

1178/271

1178/272

1178/273

1178/274

1178/275



KN 1162/12 a 1163/2

Google

Turčianske Teplice Hájsk
 Penzión Milka Banská

Rozbalit

Vytvorenie animácie máj 2012 @ 2016 Google Zmluvné podmienky Nahlasit problém

SK 11:43 9.11.2016