

- Z Á M E R -

spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže k predaju nehnuteľného majetku

Zámer : Predaj prebytočného nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „mesto“),

Spôsob : Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a §6 ods. 2 písm. a/ v spojení s ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadach hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v znení dodatkov (ďalej len „VZN“), Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „MZ“) na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 uznesením č. 80/2016 prerokovalo a schválilo nasledovný predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta :

Predaj nehnuteľného majetku mesta, spôsobom OVS , zapísaného v registri „C“

- LV č. 1721
- kat. územie Turčianske Teplice,
- parcela C – KN č. 269 záhrady o výmere 462 m²,

za minimálnu sumu 10,00 EUR / m² (cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2016, vypracovaného Ing. Petrom Čanádym, Turany, zo dňa 18.2.2016).

za nasledovných podmienok :

1. Pozemky sú určené výlučne ako zelené plochy, bez možnosti akejkoľvek výstavby. V opačnom prípade má predávajúci právo na doplatenie kúpnej ceny vo výške € 30,00/m².
2. Lehota na doručenie ponúk: **do 30.11.2016, do 12,00 hod., na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice.**

Základnú informáciu o predmete OVS je možné získať na adrese :

Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník mestského úradu, tel. 043/4922097, e-mail: technickeod@turciansketeplice.sk

Náklady za správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu záujemca.

Podmienky OVS : uvedené v prílohe

MESTO TURČIANSKE TEPLICE
MESTSKÝ ÚRAD
TURČIANSKE TEPLICE

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Odôvodnenie :

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.*“

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí „*Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) – (na základe OVS alebo dobrovoľnou dražbou), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.*“

Podľa § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí „*Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.*“

MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1

Turčianske Teplice, 4.11.2016

VEC

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

vy h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 1721 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to :

- parcela C – KN č. 269, záhrady o výmere 462 m²,

ktoré sú vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, tvoriacej prílohu tejto výzvy.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že pozemky sú určené výhradne pre účely záhrady. Na pozemkoch nie je možné postaviť samostatne stojaci objekt na bývanie, podnikanie alebo iný účel.

Podmienky pre uchádzačov :

1. Kúpna cena za 1 m² je stanovená v minimálnej výške **10,00 EUR/m²**,
2. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Hore uvedené pozemky nebudú slúžiť na podnikateľské účely. Výhradne ako zelená plocha – záhrada. V opačnom prípade má predávajúci právo na doplatenie kúpnej ceny vo výške € 30,00/m².
4. Návrh na vklad kúpnej zmluvy podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.

Ostatné podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, alebo fyzická osoba – nepodnikateľ.

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy *v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliaciach, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, do podateľne na prízemí MsÚ, do 30.11.2016 do 12,00 hod.*

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať – ZÁHRADA – ulica Kuzmányho**“. Na obálke musí byť zároveň uvedené meno a adresa uchádzača.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa uviesť aj IČO),
- uvedenie navrhovanej kúpnej ceny,

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplnujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od začatia súťaže. Vysvetlenie k doplnujúcim informáciách budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Partizánska ulica č. 413/ 1, 039 01 Turčianske Teplice, na internetovej stránke mesta www.turciansketeplice.sk a v regionálnej tlači.

Kritérium na vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s **najvyššou cenou za 1 m²** pozemku, ktorý je predmetom súťaže.

Vyhlasovateľ do 10-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

**MESTO TURČIANSKE TEPLICE
MESTSKÝ ÚRAD
TURČIANSKE TEPLICE**

***Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus, primátor***

Príloha:

1. Celková snímka z ortofotomapy
2. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetnej parcely



