

spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nehnuteľného majetku

Zámer : prenájom nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „mesto“) a správcom Teplice s.r.o., ul. Kuzmányho 246/14, Turčianske Teplice.

Predmet: Nebytový priestor na ul. Partizánska č. 403 v budove na prízemí.

Spôsob : Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a §6 ods. 2 písm. a/ v spojení s ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadach hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v znení dodatkov (ďalej len „VZN“), Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „MZ“) na svojom zasadnutí dňa 24.11.2016 uznesením č. 79/2016 prerokovalo a schválilo nasledovný prenájom prebytočného nehnuteľného majetku mesta :

Prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. Partizánska č. 404 v budove na prízemí, na parcele č. KN 402/2 v kat. území Turčianske Teplice, zapísanom na LV č. 1966 a to :

- | | |
|--|------------------------------------|
| • Nebytové priestory o výmere | 40,00 m ² , |
| • Sklad o výmere | 19,50 m ² , |
| • Spoločné priestory - chodba o výmere | 5,25 m ² v podiele 1/2 |
| - sociálne zariadenie o výmere | 1,55 m ² v podiele 1/2. |

ktoré sú vyznačené v celkovej situácii, tvoriacej prílohu tejto výzvy.

Celková výmera nebytových priestorov predstavuje 66,30 m² podlahovej plochy.

Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá, je nasledovný :

1. Účel nájmu : prenájom priestorov na podnikateľskú činnosť nevýrobného charakteru - predajné alebo administratívne priestory, resp. služby.
2. Doba nájmu : na dobu neurčitú
3. Nájomné/rok: minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške: 26,00.-€/m²/rok
V cene nájmu sú zahrnuté náklady za služby (vodné a stočné)
4. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (kúrenie, teplá voda, elektrika) bude uhrádzaná na základe skutočných faktúr dodávateľov energií vyúčtovaných minimálne 2 x ročne.

Lehota na doručenie ponúk : do 24.11.2016 , do 12,00 hod., na adresu: Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Základnú informáciu a podmienky OVS je možné získať na stránke mesta Turčianske Teplice

<http://www.turciansketeplice.sk/obchodna-verejna-sutaz.phtml?id5=14053>

resp. na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, oddelenie plánovania a rozvoja mesta, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník mestského úradu, tel. 043/4906019, e-mail: technickeod@turciansketeplice.sk

Prístup k predmetu OVS za účelom obhliadky je možné dohodnúť s pracovníkom mestského úradu, tel. 043/4906019.

Podmienky OVS : uvedené v prílohe

MESTO TURČIANSKE TEPLICE
MESTSKÝ ÚRAD
TURČIANSKE TEPLICE

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

MESTO TURČIANSKE TEPLICE v zast. Teplico s.r.o., ul. Kuzmányho 246/14, Turčianske Teplice

Turčianske Teplice, 3.11.2016

VEC

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

V y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom bude prenájom nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve Mesta Turčianske Teplice nachádzajúcich sa v *kat. území Turčianske Teplice* ul. Partizánska 404 v budove na prízemí a to :

- | | |
|---|---|
| • <i>Nebytové priestory o výmere</i> | <i>40,00 m²,</i> |
| • <i>Sklad o výmere</i> | <i>19,50 m²</i> |
| • <i>Spoločné priestory – chodba o výmere</i> | <i>5,25 m² v podiele 1/2</i> |
| • <i>- sociálne zariadenie o výmere</i> | <i>1,55 m² v podiele 1/2</i> |

Celková výmera nebytových priestorov predstavuje **66,30 m²** podlahovej plochy.

Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá, je nasledovný :

1. Účel nájmu : **prenájom priestorov na podnikateľskú činnosť nevýrobného charakteru - predajné alebo administratívne priestory, resp. služby.**
2. Doba nájmu : na dobu neurčitú
3. Nájomné/rok: minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške: **26,00.-€/m²/rok**
V cene nájmu sú zahrnuté náklady za služby (vodné a stočné)
4. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.
Mesačnú úhradu za prenájom vykoná nájomca priebežne najneskôr do 15-teho dňa bežného mesiaca na základe vystavených faktúr na bežný účet prenajímateľa.

Zmluva o nájme musí obsahovať aj ďalšie ustanovenia :

- a) o možnosti zmeny výšky nájomného zo strany prenajímateľa v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
- b) právo prenajímateľa každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR,
- c) o povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov,
- d) o kontrole predmetu nájmu prenajímateľom,
- e) o povinnostiach nájomcu, najmä majetok hospodárne využívať, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
- f) o povinnosti nájomcu vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom mesta,
- g) o povinnosti nájomcu vykonávať na predmete užívania bežnú údržbu a drobné opravy,

- h) o starostlivosti o predmet užívania, ako napríklad povinnosť vykonávať revízie bleskozvodov, elektroinštalácie, prostriedkov požiarnej ochrany a technického zabezpečenia v zákonných lehotách,
- i) o povinnosti nájomcu starať sa o predmet užívania tak, aby na veci nevznikla škoda.
- j) povinnosť uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady za kúrenie a teplú vodu, spotrebu elektrickej energie a zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu odpadu podľa zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ako aj všetky revízie súvisiace s prevádzkou
- k) povinnosť uhrádzať náklady uvedené v písm. j) na základe skutočných faktúr dodávateľov energií vyúčtovaných minimálne 2 x ročne.

Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania činnosti umožňujúce prevádzkovanie zariadenia občianskej vybavenosti, resp. voľnej živnosti. Fyzická osoba – nepodnikateľ, predloží v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predloží vyhlasovateľovi do 30 dní od doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti. Účastník súťaže nesmie mať evidované žiadne dlhy voči mestu Turčianske Teplice.

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy *v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, do podateľne na prízemí MsÚ, v termíne do 24.11.2016 do 12,00 hod.*

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „*Neotvárať – OVS – priestory proti Pošte.*“. Na obálke musí byť zároveň uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie záujemcu s uvedením mena, a bydliska fyzickej osoby, obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,
- uvedenie navrhovanej ceny nájmu,
- jednoduchý podnikateľský zámer,
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace (originál)
- výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, u fyzickej osoby nepodnikateľa čestné vyhlásenie uvedené v ostatných podmienkach OVS.
- zoznam zariadení, ktoré záujemca doteraz prevádzkoval – *nepovinná príloha.*

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 5 dní od začatia OVS.. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v pešej zóne pri budove MsÚ Turčianske Teplice, Ul. partizánska č. 1, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Kritériá na vyhodnocovanie ponúk

1. výška nájomného 100 %

Vyhodnotenie

Súťažné ponuky vyhodnotí komisia menovaná primátorom mesta Turčianske Teplice. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk. Ponuka uchádzača, ktorý navrhne najvyššie nájomné, bude vyhodnotená ako víťazná.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

MESTO TURČIANSKE TEPLICE
MESTSKÝ ÚRAD
TURČIANSKE TEPLICE

Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus, primátor

Príloha:

Pôdorys s vyznačením predmetu OVS



Parcely C

- AZ** Popisy parcel C
- AZ** Popisy parcel C bez LV
- Vnútrotná kresba
- Parcely C

Parcely E

- AZ** Popisy parcel E
- AZ** Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Adresy

- Definíčné body adres

Ulice a miestopis

- Dialnica
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Významná komunikácia, námestie
- Obyčajná komunikácia
- Účelová k. - verejná
- Účelová k. - neverejná
- Poľná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Elektrifická trať
- Letisková dráha

