

**spôsob a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nehnuteľného majetku**

**Zámer :** prenájom nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „mesto“),

**Predmet:** Nebytový priestor v prístavbe za sálou kultúrneho domu

**Spôsob :** Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a §6 ods. 2 písm. a/ v spojení s ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadach hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v znení dodatkov (ďalej len „VZN“), Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „MZ“) na svojom zasadnutí dňa 27.10.2016 uznesením č. 81/2016. prerokovalo a schválilo nasledovný prenájom prebytočného nehnuteľného majetku mesta :

Prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v prístavbe za sálou kultúrneho domu, na parcele č. KN 1 v kat. území Turčianske Teplice, zapísaný na LV č. 1721 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to :

- Nebytový priestor o výmere **12,5 m<sup>2</sup>,**

ktorý je vyznačený na pôdorysnom výkrese, tvoriacom prílohu tejto výzvy.

**Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá, je nasledovný :**

1. Cena nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok nebytového priestoru s príslušenstvom je stanovená v minimálnej výške **35,00 Eur/m<sup>2</sup>.**
2. Záujemca nesmie mať evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Priestory budú slúžiť výhradne na prevádzku nevýrobného charakteru - administratívny priestor, predajňa, priestor na poskytovanie služieb.
4. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.

**Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (teplo, voda, električka) bude stanovená podľa odpočtu samostatných meračov energií a spotrebovaných množstiev po vyúčtovaní, zo strany prenajímateľa.**

Lehota na doručenie ponúk : **do 24.11.2016 do 14,00 hod.,** na adresu: **Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice**

Základnú informáciu a podmienky OVS je možné získať na stránke mesta Turčianske Teplice

<http://www.turciansketeplice.sk/obchodna-verejna-sutaz.phtml?id5=14053>

resp. na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, oddelenie plánovania a rozvoja mesta, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník mestského úradu, tel. 043/4906019, e-mail: [technickeod@turciansketeplice.sk](mailto:technickeod@turciansketeplice.sk)

Prístup k predmetu OVS za účelom obhliadky je možné dohodnúť s pracovníkom mestského úradu, tel. 043/4906019.

Podmienky OVS : uvedené v prílohe

**MESTO TURČIANSKE TEPLICE**  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
**TURČIANSKE TEPLICE**

**Mgr. Igor Hus**  
primátor mesta

## **Odôvodnenie :**

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.*“

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí „*Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) – (na základe OVS alebo dobrovoľnou dražbou), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.*“

Podľa § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí „*Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.*“

**Mesto Turčianske Teplice**  
**Partizánska 413 / 1, 039 01 Turčianske Teplice**  
**IČO : 00317004**

Turčianske Teplice, 3.11.2016

VEC:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

*vy h l a s u j e*

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy, ktorej predmetom budú nebytové priestory nachádzajúce v prístavbe za sálou kultúrneho domu, na parcele č. KN 1 v kat. území Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 1721 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to :

- Nebytový priestor o výmere **12,5 m<sup>2</sup>**,

ktorý je vyznačený na pôdorysnom výkrese, tvoriacom prílohu tejto výzvy.

*Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (teplo, voda, elektriika) bude stanovená pomerom podlahovej plochy celej budovy.*

Nepodnikateľský priestor: Sociálne zariadenie a chodbu o výmere 30 m<sup>2</sup> je oprávnený nájomca užívať bezodplatne. Podmienkou je, že tieto priestory musia byť sprístupnené pre účinkujúcich počas vystúpení v sále.

**Podmienky pre uchádzačov :**

1. Cena nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok nebytového priestoru s príslušenstvom je stanovená v minimálnej výške **35,00 Eur/m<sup>2</sup>**.
2. Záujemca nesmie mať evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Priestory budú slúžiť výhradne na prevádzku nevýrobného charakteru - administratívny priestor, predajňa, priestor na poskytovanie služieb.
4. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.  
Mesačnú úhradu za prenájom vykoná nájomca priebežne najneskôr do 15-teho dňa bežného mesiaca na základe vystavených faktúr na bežný účet prenajímateľa.

**Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania činnosti umožňujúce prevádzkovanie zariadenia občianskej vybavenosti, resp. voľnej živnosti. Fyzická osoba – nepodnikateľ, predloží v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predloží na požiadanie vyhlasovateľovi výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti.

Jednotliví záujemcovia sú oprávnení podávať návrhy **v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, do podateľne na prízemí MsÚ, v termíne do 24.11.2016 do 14,00 hod.**

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „*Neotvárať – OVS – Partizánska 413/1*“. Na obálke musí byť zároveň uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

**Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :**

- presné označenie záujemcu s uvedením mena, a bydliska fyzickej osoby, obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,

- uvedenie navrhovanej ceny nájmu,
- jednoduchý podnikateľský zámer,
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace (originál)
- výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, u fyzickej osoby-nepodnikateľa čestné vyhlásenie uvedené v ostatných podmienkach OVS.
- zoznam zariadení, ktoré záujemca doteraz prevádzkoval – *nepovinná príloha*.

Žiadosť o doplnujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 5 dní od začatia OVS.. Vysvetlenie k doplnujúcim informáciách budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Ul. partizánska č. 1, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

### ***Kritériá na vyhodnocovanie ponúk***

1. Výška nájomného 100 %

### ***Vyhodnotenie***

Súťažné ponuky vyhodnotí komisia menovaná primátorom mesta Turčianske Teplice. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Ponuka uchádzača, ktorý navrhne najvyššie nájomné, bude vyhodnotená ako víťazná.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

***Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.***

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

**MESTO TURČIANSKE TEPLICE**  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
**TURČIANSKE TEPLICE**

---

***Mesto Turčianske Teplice***  
***Mgr. Igor Hus, primátor***

Príloha:

Pôdorys s vyznačením predmetu OVS

Nebytový priestor v budove Mestského úradu, Partizánska 413/1, 03901 Turčianske Teplice  
Budova na parcele č. KN 1 v k.ú. Turčianske Teplice

