


|  |                                     |              |
|--|-------------------------------------|--------------|
| <br><small>TURČIANSKE TEPLICE</small> | <b>Všeobecne záväzné nariadenie</b> | Číslo 6/2015 |
|  | <b>MESTO TURČIANSKE TEPLICE</b>     | Výtlačok     |

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE o miestnych daniach

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

|  |                    |
|--|--------------------|
| Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa           | 30.11.2015         |
| Zverejnené na internetovej stránke mesta dňa   | 30.11.2015         |
| Dátum začiatku pripomienkového konania         | 30.11.2015         |
| Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania | 10.12.2015 vrátane |

Pripomienky zasiela

- písomne na adresu: Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice

- elektronicky na adresu: [prednosta@turciansketeplice.sk](mailto:prednosta@turciansketeplice.sk)

|   |            |
|---|------------|
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa | 11.12.2015 |
|---|------------|

**Schválené** všeobecne záväzné nariadenie

|   |            |
|---|------------|
| Dňa                                       | 15.12.2015 |
| Schválené uznesením č.                    | 152/2015   |
| Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa | 16.12.2015 |
| VZN nadobudo účinnosť dňom                | 01.01.2016 |

Mgr. Igor Hus  
primátor mesta

# Všeobecné záväzné nariadenie mesta Turčianske Teplice č. 6/2015

zo dňa 15.12.2015  
O MIESTNYCH DANIACH

---

Mesto Turčianske Teplice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len “*zákon o miestnych daniach*”) a zákona NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “*daňový poriadok*”) vydáva

## Všeobecne záväzne nariadenie mesta Turčianske Teplice o MIESTNYCH DANIACH o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní na území mesta Turčianske Teplice

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

#### § 1

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo, že v nadväznosti na § 98 zákona o miestnych daniach z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 tieto miestne dane:
  - daň z nehnuteľností
  - daň za psa
  - daň za užívanie verejného priestranstva
  - daň za ubytovanie
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona o miestnych daniach, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „*mesto*“ alebo „*správca dane*“) týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „*VZN*“) zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.
- 3) Základné ustanovenia o zdaňovaní psa sú uvedené v tretej časti, za užívanie verejného priestranstva v štvrtej časti, daň za ubytovanie v piatej časti zákona o miestnych daniach, ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, sadzbu dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, vyberanie dane.
- 4) Toto VZN ustanovuje sadzby dane, oznamovaciu povinnosť daňovníka, spôsob vyberania a platenia dane, spôsob preukázateľnej evidencie na účely dane a oslobodenia od dane na území mesta.

**Čl. I.**  
**DAŇ Z POZEMKOV**  
**§ 2**  
**Základ dane**

1) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemku za 1m<sup>2</sup>, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pri lesných pozemkoch, na ktorých sú hospodárske lesy a u rybníkov v prípade, že daňovník nepredloží znalecký posudok je

|  |          |
|--|----------|
| a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                     | 0,1262 € |
| b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,1262 € |

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1) Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje ( § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach) :

|   |       |
|---|-------|
| a / orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty  | 0,27% |
| b/ záhrady  | 0,20% |
| c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy   | 0,20% |
| d/ lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb<br>a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,98% |
| e/ stavebné pozemky   | 0,32% |

**Čl. II.**  
**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**  
**Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa zvyšuje ( § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach) takto:

**a/ stavby na bývanie**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. za stavby na bývanie<br>v celom meste, v uliciach kde nie je úplná technická vybavenosť                                | 0,077 € |
| 2. za stavby na bývanie<br>v k. ú. Dolná Štubňa, Diviaky, Turčiansky Michal, v uliciach kde je úplná technická vybavenosť | 0,127 € |

- |   |         |
|---|---------|
| 3. za stavby na bývanie<br>v k. ú. Turčianske Teplice, v uliciach kde je úplná technická vybavenosť               | 0,157 € |
| 4. drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu<br>( stavby do 25 m <sup>2</sup> ) v celom meste | 0,077 € |

Za úplnú technickú vybavenosť v zmysle tohto VZN sa považuje vybudovanie kanalizačných zberačov, vodovodných rozvodov.

Zoznam ulíc, kde nie je úplná technická vybavenosť:

**Dolná Štubňa:** Dĺžiny

**Turčianske Teplice:** rod. dom na Ul. Jozefa Lettricha č. 808/7, ul. Školská ( od križovatky ul. Kuzmányho smerom na východ)

**Diviaky:** Hájiky

- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
- |               |         |
|---------------|---------|
| v celom meste | 0,200 € |
|---------------|---------|

Za stavby na pôdohospodársku produkciu sa v zmysle tohto VZN považuje najmä: objekty živočíšnej výroby, senníky, skleníky, sklady pre uskladnenie vlastných pôdohospodárskych výrobkov ( nie nakúpené ), silážne veže a prekryté zemiakarne.

- c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**
- |   |         |
|---|---------|
| 1. v k. ú. Turčianske Teplice                       | 0,399 € |
| 2. v k. ú. Dolná Štubňa, Diviaky, Turčiansky Michal | 0,200 € |

- d/ samostatne stojace garáže**
- |               |         |
|---------------|---------|
| v celom meste | 0,283 € |
|---------------|---------|

- e/ stavby hromadných garáží**
- |               |         |
|---------------|---------|
| v celom meste | 0,283 € |
|---------------|---------|

- f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou**
- |               |         |
|---------------|---------|
| v celom meste | 0,283 € |
|---------------|---------|

- g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**
- |               |         |
|---------------|---------|
| v celom meste | 1,262 € |
|---------------|---------|

- h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou**
- |               |         |
|---------------|---------|
| v celom meste | 2,988 € |
|---------------|---------|

Za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu v zmysle tohto VZN sa považujú najmä :

maloobchodné prevádzky, veľkosklady, veľkoobchody, cukrárne, ubytovacie zariadenia, cestovné kancelárie, objekty kúpeľov, reštaurácie, hotely, prevádzky bufetov, výčapy, administratívne budovy, stávkové kancelárie, benzínové čerpadlá, peňažné a finančné ústavy.

**i / ostatné stavby**

1. ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h)  
v celom meste 0,664 €
2. ostatné stavby, ktoré tvoria príslušenstvo k rodinnému domu nad 25 m<sup>2</sup>  
v celom meste 0,077 €

Za ostatné stavby, ktoré tvoria príslušenstvo k hlavnej stavbe nad 25 m<sup>2</sup> sa v zmysle tohto VZN považuje najmä: humná, drevárne pri rodinných domoch

Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách 0,033 €  
v k. ú. Dolná Štubňa, Diviaky, Turčiansky Michal, Turčianske Teplice (§ 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach).

**§ 5a**

V miestnych častiach, kde nie je možné technické napojenie na verejnú kanalizáciu, bude použitá sadzba dane zo stavieb v stanovenej výške 0,077 €.

**Čl. III  
DAŇ Z BYTOV**

**§ 6  
Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

**§ 7  
Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru .
- 2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 7 ods. 1 tohto VZN sa zvyšuje ( § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach ) takto:

a / byty v celom meste 0,127 €  
v uliciach s úplnou technickou vybavenosťou

b/ byty v celom meste 0,077 €  
kde nie je úplná technická vybavenosť

c/ nebytové priestory v celom meste 0,283 €

Za úplnú technickú vybavenosť v zmysle tohto VZN sa považuje vybudovanie kanalizačných zberačov, vodovodných rozvodov.

Zoznam ulíc, kde nie je úplná technická vybavenosť :

**Dolná Štubňa:** Dĺžiny

**Diviaky:** Hájiky

## § 8

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z pozemkov, stavieb, bytov

1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje o s l o b o d e n i e od dane z pozemkov ( § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach) na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje o s l o b o d e n i e od dane zo stavieb ( § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach) na:

- stavby alebo ich časti, ktoré slúžia školám na realizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu,
- stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
- garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidla používané na ich dopravu

3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje z n í ž e n i e dane zo stavieb a bytov ( § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach) na :

- stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzickej osoby v hmotnej núdzi o 50 %

Daňovník predloží správcovi dane potvrdenie z úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o tom, že sa jednotlivec alebo rodina nachádza v hmotnej núdzi ( zákon č. 599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi v znení neskorších predpisov)

Zákonom stanovená výška životného minima

|  |          |
|--|----------|
| a/ ak ide o jednu plnoletú fyzickú osobu                         | 198,09 € |
| b/ ak ide o ďalšiu spoločne posudzovanú plnoletú fyzickú osobu   | 138,19 € |
| c/ ak ide o nezaopatrené dieťa alebo zaopatrené nepľnoleté dieťa | 90,42 €  |

- stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov samostatne žijúcich, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 30 %

Oslobodenie prináleží vlastníkovi v takom podiele, aký je uvedený na liste vlastníctva. Doklady preukazujúce nárok na oslobodenie predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

## § 9

### Platenie dane z pozemkov, stavieb a bytov

Správca dane určuje platenie dane z nehnuteľností v troch rovnakých splátkach. Správca dane určí platenie dane z nehnuteľnosti v splátkach v rozhodnutí. V prípade, ak splátky nie sú určené v rozhodnutí, daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Čl. IV**  
**DAŇ ZA PSA**  
**§ 10**  
**Sadzba dane**

- Správca dane ustanovuje jednotnú sadzbu dane za jedného psa na 26,60 €
- a) v rodinných domoch - k. ú. T. Teplice, Dolná Štubňa, Diviaky, T. Michal správca dane znižuje daň za psa o 80 %, t.j. na 5,30 €
- b) v obytných domoch s tromi a viac byt. jednotkami v celom meste daň za psa 26,60 €

**§ 11**  
**Oznamovacia povinnosť**

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní od termínu ako začne alebo skončí psa chovať. Daňovník oznámi správcovi skutočný počet psov chovaných v domácnosti i tých, ktorý podliehajú oslobodeniu.
- 2) Pri vzniku daňovej povinnosti daňovník je povinný vyzdvihnúť si známku pre každého psa za úhradu a zabezpečiť, aby pes známku nosil.
- 3) Pri nesplnení si oznamovacej povinnosti správca dane účtuje sankciu vo výške 50 % z príslušnej sadzby.

**§ 12**  
**Vyrubovanie dane z nehnuteľností, dane za psa**

Správca dane ustanovuje, že daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov a daň za psa nižšiu v úhrne ako 1,00 € nebude vyrubovať ani vyberať ( § 99e ods. 9 zákona o miestnych daniach).

**Čl.V**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**  
**§13**  
**Predmet dane**

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, pričom za verejné priestranstvo sa považujú nasledovné pozemky parcely číslo C-KN 2/9, C-KN 158/1, C-KN 158/2, C-KN 159/3, C-KN 157/1, C-KN 663/18, C-KN 76/1, C-KN 1383/1, C-KN 102/4, C-KN 151/2, C-KN 151/3, C-KN 450, C-KN 396, C-KN 995/1, C-KN 1011/34, C-KN 1437 v k. ú. Turčianske Teplice.

**§14**  
**Sadzba dane a oznamovacia povinnosť**

- 1) Za skládku paliva, stavebného materiálu a iných druhov materiálu po 24 hodinách za každý (aj začatý) deň / m<sup>2</sup> 0,10 €
- 2) Za umiestnenie cirkusov, lunaparkov a iných atrakcií mimo vnútorného kúpeľného územia za každý deň / m<sup>2</sup> 0,20 €
- 3) Za stavbárske lešenie a podobné konštrukcie podľa pôdorysnej plochy po 3 dňoch za každý deň / m<sup>2</sup> 0,10 €

- 4) Za umiestnenie dočasného vonkajšieho sezónneho sedenia pri pohostinských a reštauračných zariadeniach v celom meste za každý deň/ m<sup>2</sup> 0,10 €
- 5) Za využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy (napr. predvádzanie áut, rôznych produktov a výrobkov) deň / m<sup>2</sup> 3,30 €

## **§15 Oslobodenie**

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

## **Čl. VI DAŇ ZA UBYTOVANIE §16 Sadzba dane**

Sadzba dane na osobu a prenocovanie je 1,00 €

## **§17**

### **Vyberanie dane a oznamovacia povinnosť**

- 1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.

Platiteľ dane, ktorý prechodné ubytovanie poskytuje je povinný :

- a) viesť knihu ubytovaných ( alebo inú obdobnú - elektronickú evidenciu) a zapisovať do nej ubytovaných občanov do 3 hodín po ich príchode a to v rozsahu: 1. údaj o mene a priezvisku, 2. dátum narodenia, 3. adresa trvalého pobytu, 4. číslo občianskeho preukazu, príp. cestovného dokladu, 5. dátum príchodu, 6. dátum odchodu (zapiše sa v deň odchodu ubytovaného),
  - b) viesť priebežne evidenciu prenocovaní a mesačne predkladať správcovi dane výkaz dane za ubytovanie vždy do 15 dňa nasledujúceho mesiaca. K tomuto výkazu je potrebné priložiť kópie blokov evidovaných správcovi dane a označených pečiatkou mestského úradu, resp. fotokópie evidencie z knihy ubytovaných alebo zoznam ubytovaných z elektronickej evidencie za príslušné obdobie (kalendárny mesiac),
  - c) predložiť správcovi dane v čase a mieste kontroly okrem iných dokladov aj originál evidencie ubytovaných osôb, ktorým je kniha ubytovaných.
- 2) Vypočítanú daň odvieť bez vyrubenia na účet správcu dane alebo v hotovosti na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach. Daň je splatná 1- krát mesačne vždy do 15 dní nasledujúceho mesiaca
  - 3) Platiteľ dane je povinný registrovať sa na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach do 15 dní od začatia činnosti, s ktorou súvisí predmetná daň.
  - 4) Platiteľ dane za ubytovanie pri registrácii je povinný uviesť tieto identifikačné údaje:  
ak ide o fyzickú osobu:



meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, identifikačné číslo organizácie, ak mu bolo pridelené, miesto podnikania  
ak ide o právnicku osobu:  
obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo organizácie

## **§18 Oslobodenie od dane**

Daňovníkom nie je:

- 1/ osoba, ktorá má trvalý pobyt na území mesta Turčianske Teplice.
- 2/ dieťa mladšie ako 6 rokov

## **Čl. VII SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§19 Záverčné ustanovenie**

- 1) Pokiaľ nie je v tomto VZN ustanovené inak, platia pre miestne dane v celom rozsahu ustanovenia zákona o miestnych daniach.
- 2) Mestské zastupiteľstvo mesta Turčianske Teplice sa na tomto VZN uznieslo dňa 15.12.2015 pod číslom uznesenia 152 /2015
- 3) VZN mesta Turčianske Teplice o miestnych daniach nadobúda účinnosť dňa 01.01.2016.
- 4) VZN mesta Turčianske Teplice č. 4/2012 o miestnych daniach zo dňa 13.12.2012 číslo uznesenia 101/2012 sa dňom 31.12.2015 vrátane ruší.

Mgr. Igor Hus  
primátor mesta