

# MESTO TURČIANSKE TEPLICE

## Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1

---

Turčianske Teplice, 23.6.2015

VEC

### Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka

### *v y h l a s u j e*

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 1721 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to :

- **parcela č. C – KN 1017/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>,**

ktorá je vyznačená v snímke z katastrálnej mapy, tvoriacej prílohu tejto výzvy.

*Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že pozemok sa nachádza v záhrade pred rodinným na ul. Hájska a z dôvodu danej výmery je určený výhradne pre účely záhrady. Na pozemku nie je možné postaviť samostatne stojaci objekt.*

#### *Podmienky pre uchádzačov :*

1. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je stanovená v minimálnej výške **10,50 Eur / m<sup>2</sup>**.
2. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Hore uvedený pozemok nebude slúžiť na podnikateľské účely. Výhradne ako zelená plocha – záhrada.
4. Návrh na vklad kúpnej zmluvy podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy *v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, do podateľne na prízemí MsÚ, do 15.7.2014 do 12,00 hod.*

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať – Záhrada - súťaž**“. Na obálke musí byť zároveň uvedené meno a adresa uchádzača.

#### Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa uviesť aj IČO),
- uvedenie navrhovanej kúpnej ceny,
- čestné prehlásenie o spôsobe užívania pozemku,

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od začatia súťaže. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza pred budovou MsÚ Turčianske Teplice, Partizánska ulica č. 413/ 1, 039 01 Turčianske Teplice, na internetovej stránke mesta [www.turciansketepllice.sk](http://www.turciansketepllice.sk) a v regionálnej tlači.

***Kritérium na vyhodnocovanie ponúk***

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s **najvyššou cenou za 1 m<sup>2</sup>** pozemku, ktorý je predmetom súťaže.

Vyhlasovateľ do 10-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

***Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.***

***Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.***

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.



***Mesto Turčianske Teplice  
Mgr. Igor Hus, primátor***

Príloha:

1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetných parciel v M 1: 500