



## MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice  
Tel. +421 43 490 60 11, 12, Fax: +421 43 492 2667, E-mail: [mestott@turciansketeplice.sk](mailto:mestott@turciansketeplice.sk)  
[www.turciansketeplice.sk](http://www.turciansketeplice.sk)

---

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### *vyhlasuje*

**opakovanú obchodnú verejnú súťaž** (ďalej len "**OVS**") smerujúcu k uzavretiu zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „*nájomná zmluva*“), ktorej predmetom bude prenájom nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve Mesta Turčianske Teplice č. *LV 58, 1421 a* nachádzajúcich sa v *kat. území Turčiansky Michal*, postavených na parcelách č.:

- KN 302 – nebytová budova súp. č. 1196 (kaviareň, reštaurácia) o výmere 230 m<sup>2</sup>
- KN 303/17 – nebytová budova súp. č. 1206 (chatka) o výmere 40 m<sup>2</sup>
- KN 303/18 – nebytová budova súp. č. 1207 (chatka) o výmere 40 m<sup>2</sup>
- KN 303/19 – nebytová budova súp. č. 1208 (chatka) o výmere 41 m<sup>2</sup>
- KN 303/20 – nebytová budova súp. č. 1209 (chatka) o výmere 41 m<sup>2</sup>
- KN 300/8 – zast.plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>
- KN 300/9 – zast.plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- KN 300/7 - skaly svahy rokliny... a iné plochy o výmere 4118 m<sup>2</sup>
- KN 303/24 - lúky a pasienky o výmere 3108 m<sup>2</sup>

Nebytové priestory určené na prenájom sú nezariadené. Uchádzač OVS musí splniť podmienky vyhlasovateľa stanovené v ods. A) bod 5 tejto výzvy.

#### **A) Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá, je nasledovný:**

1. Účel a podmienky nájmu: prenájom priestorov na podnikateľskú činnosť za účelom poskytovania kaviarenských služieb a služieb rýchleho občerstvenia.
2. Doba nájmu : na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy.
3. Podmienky ukončenia nájomnej zmluvy :
  - 3.1. Dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu.
  - 3.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa v rámci 2-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak nájomca mešká s platením nájomného alebo jeho časti o viac ako 2 mesiace.
4. Nájomné / mesiac: minimálne nájomné je stanovené vo výške **500,00.-€ / mesiac**.
5. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy :
  - 5.1. Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice, schváleného uznesením MZ dňa 24.2.2011.
  - 5.2. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu poskytovať okrem kaviarenských služieb aj služby rýchleho občerstvenia (nebytová budova č. súp. 1196). Minimálny rozsah a podmienky budú následne dohodnuté v nájomnej zmluve.
  - 5.3. Nájomca sa zaväzuje pred otvorením predmetu nájmu sprevádzkovať jestvujúce kempingové elektrické prípojky pre pojazdné karavany.
  - 5.4. V prípade schválenia technického zhodnotenia predmetu nájmu, uvedeného v bodoch 5.2. a 5.3 sa zmluvné strany dohodli, že výška technického zhodnotenia, ktorá musí byť vopred zo strany prenajímateľa písomne schválená, bude zo strany prenajímateľa započítavaná do 100 % nej výšky schválenej hodnoty a to zápočtom s max. 50 %-ným mesačným nájomným.
  - 5.5. Nájomca berie na vedomie, že pred zahájením činnosti je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady kladné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Martin (ďalej len

- „RÚVZ“), k uvedeniu predmetnej prevádzky do užívania a to následne predložiť pred zahájením činnosti prenajímateľovi.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné začne nájomca uhrádzať až po vydaní kladného stanoviska RÚVZ k uvedeniu prevádzky do užívania, najneskôr však od 1.7.2015.
  - 5.7. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v rámci 2 mesačnej Výpovednej lehoty v prípade, ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim podmienkam OVS, zmluvným podmienkam a zákonu.
  - 5.8. Po uzatvorení nájomnej zmluvy je nájomca povinný bezodkladne uzatvoriť zmluvy o odbere elektriny a plynu, vrátane odvozu komunálneho odpadu.
  - 5.9. Mesačnú úhradu za prenájom vykoná nájomca priebežne najneskôr do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
  - 5.10. V prípade výpovede zo strany nájomcu, resp. iného ukončenia nájmu spôsobeného nájomcom, berie tento na vedomie, že nemá nárok na akúkoľvek finančnú náhradu za vložené investície do predmetu nájmu.

**B) Zmluva o nájme musí obsahovať aj ďalšie ustanovenia :**

**Vyhlasovateľ trvá na podmienkach nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu tejto výzvy.**

**C) Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Jednotliví záujemcovia môžu byť fyzické osoby, fyzické osoby podnikateľa, alebo právnické osoby so sídlom na území Slovenskej republiky resp. EÚ. Tieto musia mať v predmete podnikania činnosti umožňujúce prevádzkovanie zariadenia kaviarenskej činnosti, vrátane služieb rýchleho občerstvenia, resp. potvrdenie kvalifikovanej osoby ako odborného zástupcu, ktorá disponuje predmetným oprávnením. Fyzické osoby predložia v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predložia vyhlasovateľovi v termíne do 30 dní od doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra s uvedením požadovaných činností, pričom musia v ponuke predložiť aj potvrdenie kvalifikovanej osoby ako odborného zástupcu, ktorá disponuje predmetným oprávnením v prípade, ak takéto oprávnenie sami nevlastnia.
2. Účastník súťaže nesmie mať evidované žiadne dlhy voči mestu Turčianske Teplice.
3. Podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom je, že záujemca začne prevádzkovať predmet nájmu najneskôr do 2-och mesiacov od uzavretia nájomnej zmluvy.
4. Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy **v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, do podateľne na prízemí MsÚ, v termíne do 27.5.2015, do 15,00 hod-**
5. Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „*Neotvárať – OVS – Kemping Diviaky*“. Na obálke musí byť zároveň uvedená adresa záujemcu, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

**D) Ponuky uchádzačov musia obsahovať nasledovné náležitosti :**

- *presné označenie záujemcu s uvedením mena, adresy a sídla u fyzickej osoby, obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,*
- *výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, u fyzickej osoby nepodnikateľa čestné vyhlásenie uvedené v ods. C) - ostatné podmienky OVS. Všetci záujemcovia sú povinný zároveň predložiť v ponuke požadované oprávnenia uvedené v ods. C) bod 1 týchto podmienok OVS,*
- *podpísaný návrh nájomnej zmluvy, tvoriacej súčasť podkladov OVS s uvedením navrhovanej ceny nájmu / mesiac,*
- *stručný podnikateľský zámer s finančným plánom investícií do úpravy a prípadnej rekonštrukcie predmetu nájmu (napr. rekonštrukcie alebo úpravy vnútorných priestorov kaviarne, rekonštrukcie soc. zariadení a pod.),*
- *výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,*

- *potvrdenie sociálnej a zdravotnej poisťovne nie staršie ako 3 mesiace, že záujemca nemá evidované nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, okrem fyzickej osoby nepodnikateľa,*
- *potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie starší ako 3 mesiace, že záujemca nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, okrem fyzickej osoby nepodnikateľa,*
- *zoznam zariadení, ktoré záujemca doteraz prevádzkoval, s uvedením mena a telefónneho kontaktu na osobu zamestnávateľa – nepovinná príloha.*

Hore uvedené doklady musia byť vyhotovené ako originál, resp. overená kópia.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7-ich dní od uverejnenia OVS na stránke mesta Turčianske Teplice. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Vyhlasovateľ OVS **doporučuje** prípadným záujemcom obhliadku predmetu OVS, ktorú je potrebné telefonicky dohodnúť, min. 2 pracovné dni vopred na oddelení plánovania a rozvoja mesta č. tel. 043/492 2097, resp. 043/4906019.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Ul. partizánska č. 413/1, na internetovej stránke mesta [www.turciansketepllice.sk](http://www.turciansketepllice.sk) a v regionálnej tlači.

#### ***Kritériá na vyhodnocovanie ponúk***

**Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia cena nájmu za predmet OVS / mesiac.**

#### ***Vyhodnotenie***

Súťažné ponuky vyhodnotí 3 členná komisia menovaná primátorom mesta Turčianske Teplice. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať náležitosti uvedené v týchto podmienkach OVS vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Ponuka uchádzača s najvyššou cenou nájmu bude vyhodnotená ako prvá v poradí.

Vyhlasovateľ do 10-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

***Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.***

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

V Turčianskych Tepliciach, 11.5.2015.

Príloha:

1. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
2. Návrh nájmovej zmluvy – povinná príloha ponuky uchádzača

**Zmluva o nájme nehnuteľností č. ..../2015**  
**uzavretá v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

1.1. **Prenajímateľ :**    Obchodné meno :    *Mesto Turčianske Teplice*  
                                    Sídlo :                                   Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1  
                                    Štatutárny orgán :    Mgr. Igor Hus, primátor mesta  
                                    IČO :                                       00 317 004  
                                    Bank. spojenie :       Štátna pokladnica  
                                    Číslo účtu :             7000446688/8180

(ďalej len „*prenajímateľ*“) na jednej strane

1.2. **Nájomca :**            Obchodné meno :    .....  
                                    Sídlo :                                   .....  
                                    Štatutárny orgán :    .....  
                                    IČO :                                     .....  
                                    Registrácia :         .....  
                                    .....

(ďalej len „*nájomca*“) na strane druhej

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Prenajímateľ prenecháva v celosti do nájmu (užívania) nájomcovi nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Turčianske Teplice zapísané na č. LV 58, 1421, nachádzajúce sa v *kat. území Turčiansky Michal* a to :

- KN 302 – nebytová budova súp. č. 1196 (kaviareň, reštaurácia) o výmere 230 m<sup>2</sup>
- KN 303/17 – nebytová budova súp. č. 1206 (chatka) o výmere 40 m<sup>2</sup>
- KN 303/18 – nebytová budova súp. č. 1207 (chatka) o výmere 40 m<sup>2</sup>
- KN 303/19 – nebytová budova súp. č. 1208 (chatka) o výmere 41 m<sup>2</sup>
- KN 303/20 – nebytová budova súp. č. 1209 (chatka) o výmere 41 m<sup>2</sup>
- KN 300/8 – zast.plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>
- KN 300/9 – zast.plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- KN 300/7 - skaly svahy rokliny ... a iné plochy o výmere 4118 m<sup>2</sup>
- KN 303/24 - lúky a pasienky o výmere 3108 m<sup>2</sup>.

2.3. Celková výmera priestorov predstavuje 7 621 m<sup>2</sup> plochy. Objekty určené na prenájom sú nezariadené. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu je nájomca povinný udržiavať vo vyhovujúcom estetickom stave, pričom tieto nesmie využívať na iné účely, ako je uvedené v ods. 3.1. tejto zmluvy, resp. na účely súvisiace s predmetom zmluvy.

2.4. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a odovzdáva ho nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

3.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy pre účely *poskytovania kaviarenských a služieb rýchleho občerstvenia s možnosťou poskytovania ubytovacích služieb*.

3.2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s prenechaním predmetu nájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

- 3.3. V prípade, že nájomca predmet nájmu bude využívať na iné účely ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci 1-mesačnej výpovednej lehoty, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.4. Nájomca prehlasuje, že je podľa právnych predpisov oprávnený vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu.

#### **Článok IV. Výška nájmu**

- 4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 4.2. Výška nájomného za predmet nájmu bez energií predstavuje čiastku € .....- EUR / mesiac.

#### **Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- 5.1. Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť mesačne vždy do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 5.2. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v čl. I bod. 1.1. tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Pre identifikáciu platby je potrebné uvádzať variabilný symbol: ...../2015 – *nájom*.

#### **Článok VI. Doba nájmu**

- 6.1. Nájom predmetu nájmu začína dňom : *účinnosti tejto zmluvy*
- 6.2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu : *neurčitú*.
- 6.3. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť len z dôvodov uvedených v tejto zmluve a to :
- 6.3.1. Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
- 6.3.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa v rámci 2-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak nájomca o viac ako 2 mesiace bude meškať s platením nájomného alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.4. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII. Práva a povinnosti**

- 7.1. **Prenajímateľ je povinný :**
- 7.1.1. Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave v akom nehnuteľnosť „stojí a leží“ najneskôr do dňa účinnosti zmluvy.
- 7.1.2. Umožniť nájomcovi nerušený výkon nájmu počas doby nájmu.
- 7.2. **Nájomca je povinný :**
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje pred otvorením predmetu nájmu sprevádzkovať jestvujúce kempingové elektrické prípojky pre pojazdné karavany.
- 7.3. Užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 7.4. V prípade schválenia technického zhodnotenia predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že výška technického zhodnotenia, ktorá musí byť vopred zo strany prenajímateľa písomne schválená, bude zo strany prenajímateľa započítaná do 100 % nej výšky schválenej hodnoty a to zápočtom s max. 50 %-ným mesačným nájomným.
- 7.5. V prípade schválenia technického zhodnotenia výstavby nových chatiek, uvedeného v bode 7.2.1. sa zmluvné strany dohodli, že výška technického zhodnotenia, ktorá musí byť vopred zo strany prenajímateľa písomne schválená, bude zo strany prenajímateľa započítaná do 100 %-nej výšky

schválenej hodnoty a to zápočtom s max. 50 %-ným mesačným nájomným.

- 7.6. Zdržať sa vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade schválenia technického zhodnotenia predmetu nájmu, ako aj v prípade výstavby nových chatiek, sa zmluvné strany dohodli, že výška technického zhodnotenia bude zo strany prenajímateľa započítavaná do výšky schválenej hodnoty zo strany prenajímateľa a to zápočtom s max. 50 %-ným mesačným nájomným.
- 7.7. Nájomca berie na vedomie, že pred zahájením činnosti je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady kladné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Martin (ďalej len „RÚVZ“), k uvedeniu predmetnej prevádzky do užívania a to následne predložiť pred zahájením činnosti prenajímateľovi.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné začne nájomca uhrádzať až po vydaní kladného stanoviska RÚVZ k uvedeniu prevádzky do užívania, najneskôr však od **1.7.2015**.
- 7.9. Vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a výšku investícií vložených do technického zhodnotenia predmetu nájmu a stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
- 7.10. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežná údržba, drobné a stredné opravy).
- 7.11. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady za spotrebu plynu, elektrickej energie, vodného a stočného a zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu odpadu podľa zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Za týmto účelom je nájomca povinný bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy uzatvoriť zmluvy o dodávke energií a služieb s jednotlivými dodávateľmi.
- 7.12. Vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte, ktorý je predmetom nájmu.
- 7.13. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady pred spustením prevádzky úlohu ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a to najmä revízie bleskozvodov, elektroinštalácie, prostriedkov požiarnej ochrany a technického zabezpečenia v zákonných lehotách.
- 7.14. Zabezpečiť čistotu a poriadok v celom objekte, ktorý je predmetom nájmu vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu na svoj náklad.
- 7.15. Poistiť majetok, ktorého je vlastníkom na svoj náklad, ak to uzná za potrebné.
- 7.16. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), havarijnej služby a osobám zastupujúcim nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 7.17. Vykonávať úpravy v rámci exteriéru a interiéru objektov, rekonštrukciu, resp. výstavbu nových chatiek, ako aj vybavenia priestorov v rozsahu podľa podnikateľského zámeru tvoriaceho súčasť ponuky v obchodnej verejnej súťaži a to iba za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Na použitie investičných prostriedkov do technického zhodnotenia predmetu nájmu a druh stavebných úprav je povinný nájomca vopred si vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa. Výška technického zhodnotenia predmetu nájmu bude akceptovaná zo strany prenajímateľa len v prípade, ak bola pred zahájením zhodnotenia písomne odsúhlasená prenajímateľom.
- 7.18. Uzavrieť zmluvy s dodávateľmi energií a uhrádzať náklady spojené s dodávkou vody, el. energie, odvozu komunálneho odpadu a pod.

## Článok VIII.

### Ďalšie dohodnuté podmienky

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy :
  - 8.1.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška predmetu nájmu bude zo strany prenajímateľa prehodnotená každý rok, pričom pri určení novej výšky nájomného sa prihliadne na nárast inflácie vykázaný Štatistickým úradom SR. S prehodnotením výšky nájomného nájomca súhlasí.
  - 8.1.2. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.  
Výšku nájomného môže prenajímateľ jednostranne zmeniť aj v prípade, ak dôjde ku zmene súvisiacich predpisov.
- 8.2. Zmluvné strany sa **dohodli**, že v súlade s ust. §-u 24 ods. 2 zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, že technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku uhradené nájomcom bude odpisovať nájomca.

- 8.3. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ktorý užíva, tretej osobe do podnájmu.
- 8.4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného ako aj zálohových platieb za energie a služby bol dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej splátky nájomného za každý deň omeškania.
- 8.5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške € 2.000,00 v prípade, ak bude predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel alebo v rozpore s podmienkami nájmu dohodnutými v tejto zmluve.
- 8.6. V prípade, ak prenajímateľ ukončí nájomnú zmluvu výpoveďou alebo dohodou z dôvodu porušenia podmienok stanovených v tejto zmluve zo strany nájomcu, resp. výpoveďou doručenou zo strany nájomcu, nájomca nemá právo domáhať sa úhrady nákladov, ktoré vynaložil do technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku.
- 8.7. Táto nájomná zmluva je uzatvorená v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice, schváleného uznesením MZ dňa 24.2.2011.

### **Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na posledne známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola oznámená druhej zmluvnej strane alebo ktorá bola uvedená na posledných zmluvných dokladoch. Obe zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek zmeny sídla, bankového spojenia, daňových údajov a ďalších podstatných zmien oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. V opačnom prípade zodpovedá zmluvná strana, ktorá porušila toto ustanovenie za spôsobenú škodu druhej zmluvnej strane. Doručenie nájomcovi sa považuje za riadne doručené aj vtedy, ak prenajímateľ doručí písomnosť poverenému zamestnancovi nájomcu na adresu predmetu nájmu.
- 9.3. Zmluva bola vyhotovená v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží dve jej vyhotovenia.
- 9.4. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.5. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.7. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 9.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

Turčianske Teplice, .....

**Podpis prenajímateľa :**

**Podpis nájomcu :**

-----  
*Mesto Turčianske Teplice*  
Mgr. Igor Hus, primátor mesta

-----  
.....