

**Mesto Turčianske Teplice**  
**Partizánska 413 / 1, 039 01 Turčianske Teplice**  
**IČO : 00317004**

Č.j. :

Turčianske Teplice, 12.9.2014

VEC

**Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)**

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

***v y h l a s u j e***

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "OVS") smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy, ktorej predmetom budú nebytové priestory nachádzajúce v budove Mestského úradu – v prístavbe za sálou KD, na parcele č. KN 1 v kat. území Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 1721 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to :

- Nebyt. priestor – kancelária, predajňa (*podnikateľský priestor*) na prízemí o výmere **8,3 m<sup>2</sup>,**
- Nebyt. priestor – kancelária, predajňa (*podnikateľský priestor*) na prízemí o výmere **8,63 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese, tvoriacej prílohu tejto výzvy.

*Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytové priestory nie sú zariadené. Spotreba energií (teplo, voda, elektriika) bude stanovená pomerom podlahovej plochy celej budovy.*

*Nepodnikateľský priestor:* Sociálne zariadenie a chodbu o výmere 30 m<sup>2</sup> je oprávnený nájomca užívať bezodplatne – sprístupnené pre účinkujúcich počas vystúpení v divadelnej sále.

***Podmienky pre uchádzačov :***

1. Cena nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok nebytového priestoru- kancelária a príslušenstvo je stanovená v minimálnej výške **35,00 Eur/m<sup>2</sup>,**
2. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice,
3. Hore uvedené priestory budú slúžiť výhradne ako kancelárske priestory, predajné priestory.
4. Na jednotlivé miestnosti môže uchádzač predložiť ponuku aj samostatne – každá miestnosť je funkčná samostatne.

***Ostatné podmienky verejnej obchodnej súťaže:***

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania činnosti umožňujúce prevádzkovanie zariadenia občianskej vybavenosti, resp. voľnej živnosti. Fyzická osoba – nepodnikateľ, predloží v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predloží na písomné požiadanie vyhlasovateľovi výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti. Účastník súťaže nesmie mať evidované žiadne dlhy voči mestu Turčianske Teplice.

Jednotliví záujemcovia, ktorými môžu byť *fyzické osoby, fyzické osoby podnikatelia alebo právnické osoby so sídlom na území Slovenskej republiky resp. EÚ,* sú oprávnení podávať návrhy *v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, do podateľne na prízemí MsÚ, v termíne do 15.10.2014 do 11,00 hod.*

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať –OVS – priestory za sálou KD**“. Na obálke musí byť zároveň uvedená adresa, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

**Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :**

- presné označenie záujemcu s uvedením mena, adresy a sídla u fyzickej osoby, obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,
- **uvedenie navrhovanej ceny nájmu za 1 m<sup>2</sup> / rok, za jednotlivé nebytové priestory s plochou 8,3 m<sup>2</sup> alebo 8,63 m<sup>2</sup>**
- výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace; u fyzickej osoby nepodnikateľa čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predložia vyhlasovateľovi v termíne do 30 dní od doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra s uvedením požadovaných činností, ktoré deklarujú v jednoduchom podnikateľskom zámere,
- jednoduchý podnikateľský zámer v nájomných priestoroch,
- referencie o predošlej podnikateľskej činnosti – *nepovinná príloha*.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní pred termínom na predloženie ponúk. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým prípadným uchádzačom, ktorých ponuky už boli doručené s možnosťou opravy predloženej ponuky.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Partizánska ulica č. 413/ 1, 039 01 Turčianske Teplice a na internetovej stránke mesta, [www.turciansketeplice.sk](http://www.turciansketeplice.sk).

***Kritérium na vyhodnocovanie ponúk***

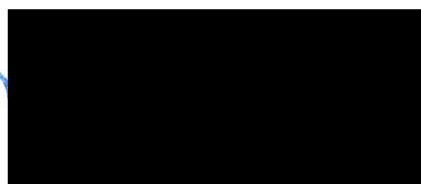
Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou za 1 m<sup>2</sup> / rok, nebytového priestoru, ktorý je predmetom OVS.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

***Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.***

***Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.***

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.



**Mesto Turčianske Teplice**  
**JUDr. Michal Sygút, primátor**

**Mesto**  
**Turčianske Teplice**  
**-2-**

Príloha:

1. pôdorys oboch nebytových priestorov