

Mesto Turčianske Teplice
Partizánska 413 / 1, 039 01 Turčianske Teplice
IČO : 00317004

Č.j. : 546/2014

Turčianske Teplice, 08.09.2014

VEC

Vyhlasenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

vy h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy, ktorej predmetom budú nebytové priestory nachádzajúce v objekte KINO TURIAC, na parcele č. C-KN 462 v kat. území Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 1721 evidované Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor a to :

- Nebytový priestor – obchodná prevádzka (*podnikateľský priestor*) na prízemí o výmere **21,30 m²**
 (využitie na nevýrobné účely)
- Príslušenstvo nebytového priestoru s podlahovou plochou o výmere **27,20 m²**
 (chodby, sociálne zariadenia)

ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese, tvoriacej prílohu tejto výzvy.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (teplo, voda, elektriika) bude stanovená podielom podlahovej plochy priestoru k celej podlahovej ploche budovy a spotrebovaných množstvách po ročnom vyúčtovaní.

Nájomca bude oprávnený užívať sociálne zariadenie a chodbu (nepodnikateľský priestor) o výmere 27,20 m².

Podmienky pre uchádzačov :

1. Minimálna cena nájmu za 1 m²/rok nebytového priestoru – obchodná prevádzka s plochou 21,30 m² je stanovená vo výške **35,00 Eur/m²,**
2. Minimálna cena nájmu za 1 m²/rok za príslušenstvo je stanovená vo výške **4,95 Eur/m²,**
3. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči mestu Turčianske Teplice
4. Hore uvedené priestory budú slúžiť výhradne na prevádzku kancelárske priestory, predajne, obchodné priestory.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby, resp. fyzickej osoby podnikateľa, alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa uviesť aj IČO)
- V prípade právnickej osoby, resp. fyzickej osoby podnikateľa predloží žiadateľ doklad o oprávnení podnikateľ, v prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa, predloží žiadateľ čestné prehlásenie, že v prípade úspešnosti jeho ponuky predloží vyhlasovateľovi v lehote do 30-ich dní doklad o oprávnení podnikateľ.
- **Uvedenie navrhovanej ceny nájmu, podľa špecifikácie uvedenej v podmienkach pre uchádzačov**
- **Uvedenie CELKOVEJ ceny nájmu za nebytový priestor za rok**
- Jednoduchý podnikateľský zámer v nájomných priestoroch (opis činnosti)

Ostatné podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy v písomnej forme poštou, resp. na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, do podateľne na prízemí MsÚ, do **06.10.2014 do 15,00 hod.**

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať –obchodná verejná súťaž – KINO, nebytový priestor**“. Na obálke musí byť zároveň uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní pred termínom na predloženie ponúk. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciách budú zaslané všetkým prípadným uchádzačom, ktorých ponuky už boli doručené s možnosťou opravy predloženej ponuky.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Partizánska ulica č. 413/ 1, 039 01 Turčianske Teplice a na internetovej stránke mesta, www.turciansketeplice.sk.

Kritérium na vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou za 1 m² / rok, nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, pričom za najvýhodnejšou cenou bude **ročný nájom spolu**.

Vyhlasovateľ do 10-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.

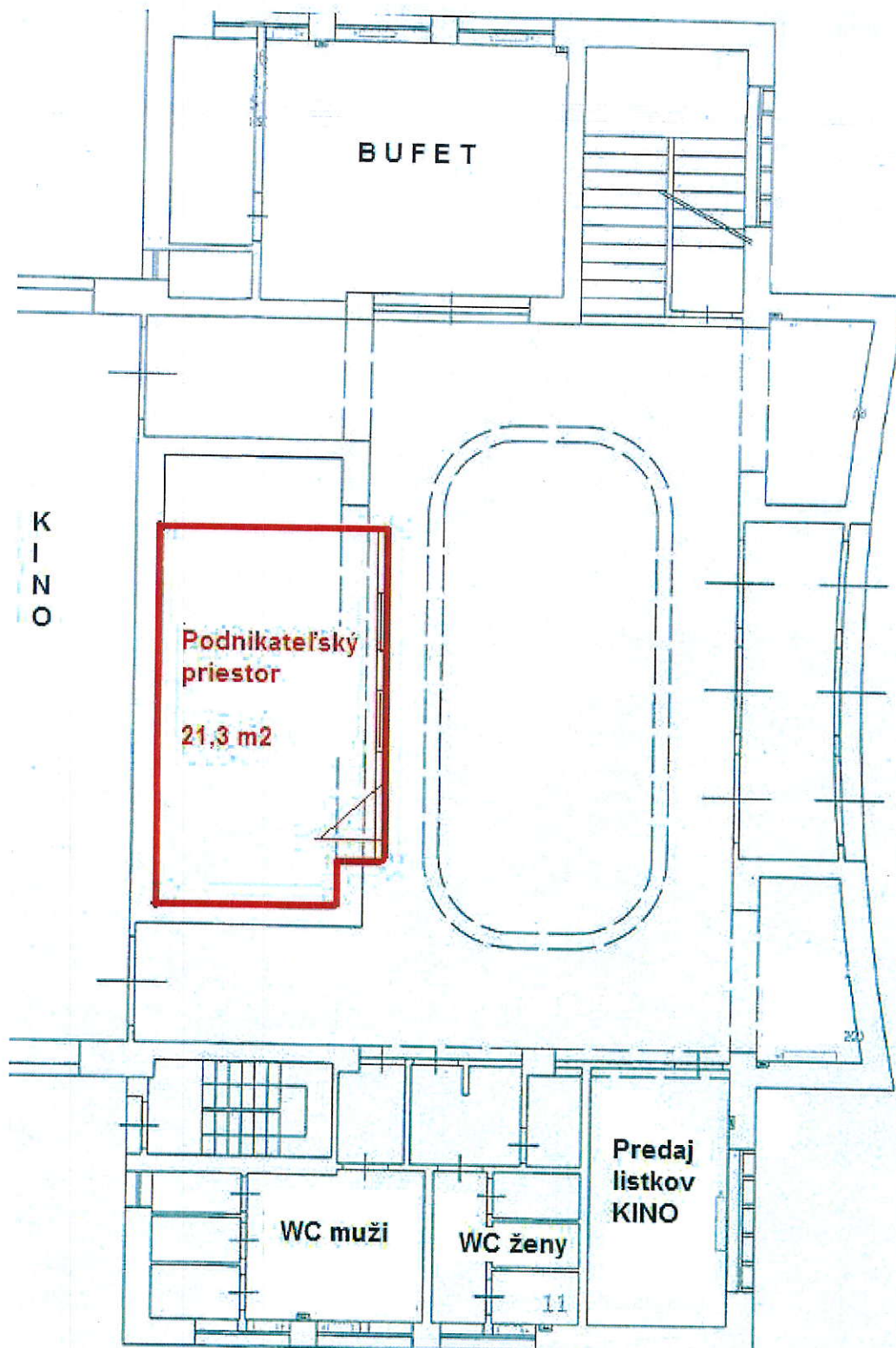
Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.



**Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1
JUDr. Michal Sygút, primátor mesta**

Príloha:

1. pôdorys nebytového priestoru, 1.NP



Miesto stavby : ul. 9. mája Turčianske Teplice	Stupeň :	Obchodná verejná súťaž	
Názov stavby : KINO Turiec - nebytový priestor	Profesia :		
	Dátum :	11/2013	Číslo sady :
	Zákazka :		
Názov výkresu : 1. NP	Mierka :	Výkres číslo :	
	1 : 100		