



MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice
Tel. +421 43 490 60 11, 12, Fax: +421 43 492 2667, E-mail: mestott@turcianske teplice.sk
www.turcianske teplice.sk

Turčianske Teplice
16. 12. 2013

Výpis z uznesenia z X. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 5. 12. 2013

Mestské zastupiteľstvo prijalo
Uznesenie číslo 108 /2013

A) **schvaľuje**

podmienky verejnej obchodnej súťaže smerujúcej k uzavretiu nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude nebytový priestor s príslušenstvom na prizemí objektu Kina TURIEC na parcele č. C- KN 462 v kat. území Turčianske Teplice, ul. 9. Mája, zapísané na LV č. 1721 evidované Okresným úradom Turčianske Teplice – Katastrálny odbor, vyznačenej na pôdorysnej snímke a to:

- Nebytový priestor – kancelária, obchodná prevádzka s podlahovou plochou **20,73 m²** (využitie na nevýrobné účely)
- Nebytový priestor – sklad (využitie na nevýrobné účely) s podlahovou plochou **4,27 m²**
- Príslušenstvo nebytového priestoru s podlahovou plochou **27,20 m²** (chodby, sociálne zariadenia)

B) **ukladá**

vedúcemu oddelenia plánovania a rozvoja mesta vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž smerujúcu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy spôsobom stanoveným vo výzve v termíne do 10 dní od dátumu schválenia.

T: v texte

Z: vedúci OPaRM

Hlasovanie/ Za: 11
Z prítomných: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Za správnosť: Jana Fabianová

Mesto
Turčianske Teplice
- 2 -

Mesto Turčianske Teplice
Partizánska 413 / 1, 039 01 Turčianske Teplice
IČO : 00317004

Č. j. : 35/1641/2013

Turčianske Teplice, 18.11.2013

VEC

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy, ktorej predmetom budú nebytové priestory nachádzajúce v objekte KINO TURIIEC, na parcele č. KN 462 v kat. území Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 1721 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to :

11 Nebytový priestor – kancelária, obchodná prevádzka (využitie na nevýrobné účely) s podlahovou plochou	20,73 m²
21 Nebytový priestor – sklad (využitie na nevýrobné účely) s podlahovou plochou	4,27 m²
31 Príslušenstvo nebytového priestoru s podlahovou plochou	27,20 m²

ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese, tvoriacej prílohu tejto výzvy.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (teplo, voda, električka) budú stanovené podielom podlahovej plochy priestoru k celkovej podlahovej ploche budovy a spotrebovaných množstvách po ročnom vyúčtovaní.

Nájomca bude oprávnený užívať sociálne zariadenie (nepodnikateľský priestor) o výmere 27,20 m².

Podmienky pre uchádzačov :

1. Cena nájmu za 1 m²/rok nebytového priestoru – miestnosť samotnej prevádzky 20,73 m² (samotný podnikateľský priestor) je stanovená v minimálnej výške **35,00 Eur/m²,**
2. Cena nájmu za 1 m²/rok skladový priestor 4,27 m² v minimálnej výške **20,00 Eur/m²,**
3. Príslušenstvo za 1 m²/rok v minimálnej výške **4,95 Eur/m²,**
4. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice,
5. Hore uvedené priestory budú slúžiť výhradne na prevádzku kancelárske priestory, predajne, ambulancia.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- Presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby, resp. fyzickej osoby podnikateľa, alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa uviesť aj IČO)
- V prípade právnickej osoby, resp. fyzickej osoby podnikateľa predloží žiadateľ doklad o oprávnení podnikat' , v prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa, predloží žiadateľ čestné prehlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predloží vyhlasovateľovi v lehote do 30 dní doklad o oprávnení podnikat'.
- **Uvedenie navrhovanej ceny nájmu CELKOVO (súčet 1+2+3) EUR**
 1. Kancelária, obchodná prevádzka **20,73 m² x navrhnutá cena za 1 m²/rok = EUR**
 2. Sklad **4,27 m² x navrhnutá cena za 1 m²/rok = EUR**
 3. Príslušenstvo nebytového priestoru **27,20 m² x navrhnutá cena za 1 m²/rok = EUR**
- Čestné prehlásenie o užívaní nebytových priestorov na účel uvedený v podnikateľskom zámere
- Referencie o predošlej podnikateľskej činnosti – *nepovinná príloha.*

Ostatné podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy *v písomnej forme poštou, resp. na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, do podateľne na prízemí MsÚ, do 13.01.2014 do 12,00 hod.*

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať – obchodná verejná súťaž – KINO, nebytový priestor**“. Na obálke musí byť zároveň uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní pred termínom na predloženie ponúk. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciách budú zaslané všetkým prípadným uchádzačom, ktorých ponuky už boli doručené s možnosťou opravy predloženej ponuky.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Partizánska ulica č. 413/ 1, 039 01 Turčianske Teplice a na internetovej stránke mesta, www.turciansketeplice.sk.

Kritérium na vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou za 1 m² / rok, nebytového priestoru, ktorý je predmetom súťaže a to súčet hodnôt 1+2+3.

Vyhlasovateľ do 10-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.

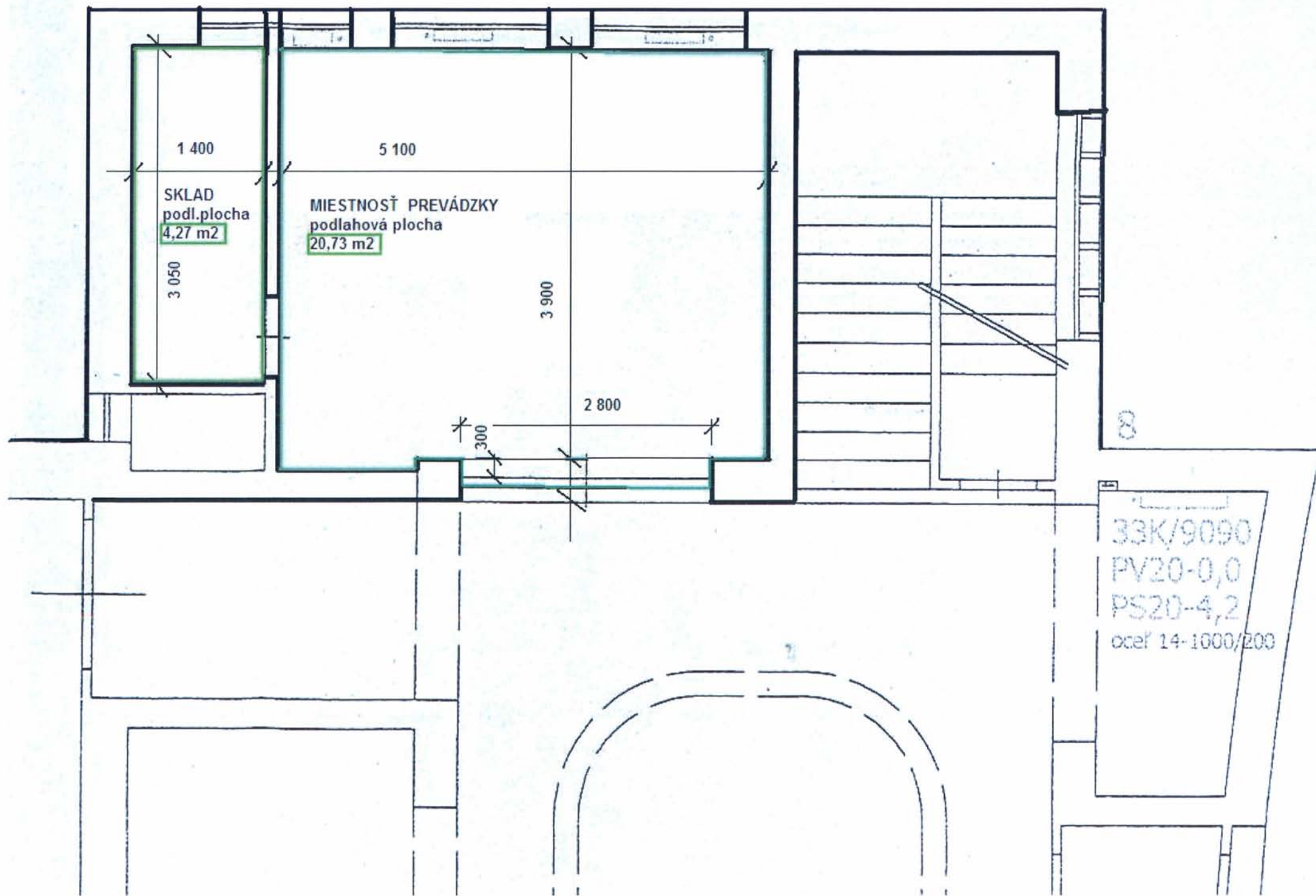
Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.



**Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1
Mgr. Michal Sygút, primátor mesta**

Príloha:

1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením objektu v ktorom sa nebytový priestor nachádza
2. pôdorys nebytového priestoru



1 400

5 100

SKLAD
podl.plocha
4,27 m²

MIESTNOSŤ PREVÁDZKY
podlahová plocha
20,73 m²

3 050

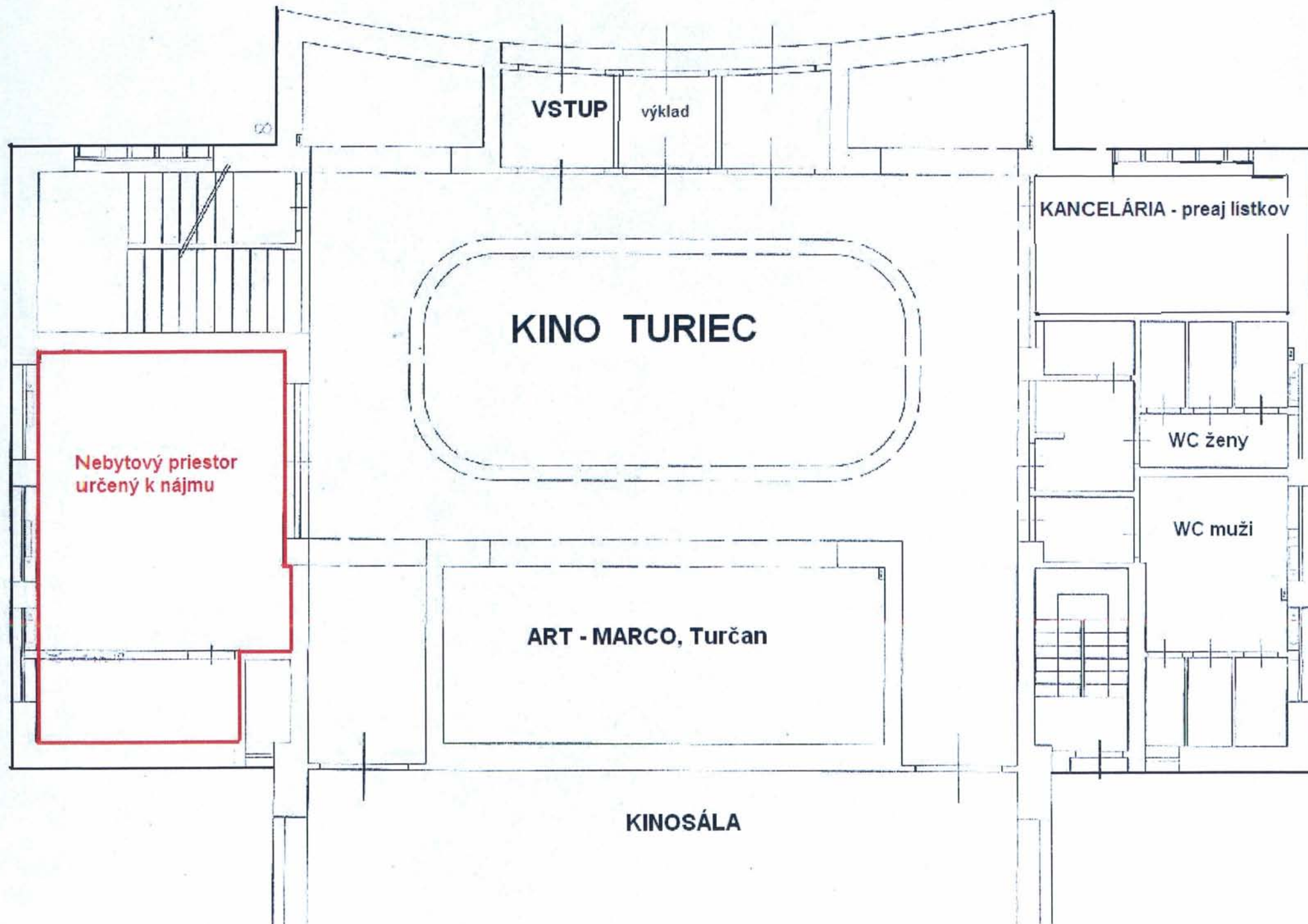
3 900

2 800

300

8

33K/9090
PV20-0,0
PS20-4,2
ocel 14-1000/200



VSTUP

výklad

KINO TURIEC

KANCELÁRIA - preaj lístkov

Nebytový priestor
určený k nájmu

WC ženy

WC muži

ART - MARCO, Turčan

KINOSÁLA