

# Základná škola s materskou školou,

Ulica školská 447/2, Turčianske Teplice

So sídlom Turčianske Teplice,

IČO : 37813153

Turčianske Teplice, 27.11.2013

VEC

## Vyhlasenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „VOS“)

Vyhlasovateľ Základná škola s materskou školou, Ulica školská 447/2, Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

### *v y h l a s u j e*

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy, ktorej predmetom budú nebytové priestory nachádzajúce v objekte ZŠ Školská, na parcele č. KN 499/1 v kat. území Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 1721 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to :

- Zubná ambulancia na prízemí (č. m. 140) o výmere 21,6 m<sup>2</sup>,
- Prípravná miestnosť lekára na prízemí (č. m. 141) o výmere 11,8 m<sup>2</sup>,
- Spoločné priestory – chodba, čakáreň (č. m. 144, 139) o výmere 26,9 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese, tvoriacom prílohu tejto výzvy.

*Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor je zariadený technickým vybavením, ktoré nie je predmetom prenájmu. Spotreba energií (teplo, voda, električka) bude stanovená paušálnou sumou po prehodnotení nainštalovaných spotrebičov a zariadení s prehodnotením prevádzky v minulom období.*

### **Podmienky pre uchádzačov :**

1. Cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> / rok je stanovená v minimálnej výške **50,00 Eur / m<sup>2</sup>**,
2. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice,
3. Hore uvedené priestory budú slúžiť výhradne na prevádzku Stomatologickej ambulancie.

### **Ostatné podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

4. Záujemca musí spĺňať nasledovné kvalifikačné predpoklady:
  - 4.1. Žiadateľ (nájomca) musí byť fyzická osoba, absolvent Vysokej školy, odbor – zubné lekárstvo. Pri vzdelaní ukončenom do roku 2008 (s titulom MUDr.) je nutné deklarovat' atestáciou I. stupňa. Doklady je potrebné predložiť ako overenú kópiu.
  - 4.2. Žiadateľ predloží licenciu k samostatnému výkonu zubného lekárstva. Pokiaľ žiadateľ v čase predkladania ponuky túto licenciu nevlasťní, je povinný doložiť k žiadosti výpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace) a v prípade úspešnosti ponuky, predloží licenciu najneskôr do dátumu podpisu nájomnej zmluvy.

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy *v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, do podateľne na prízemí MsÚ, do 3.1.2014 do 12,00 hod.*

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať – ZUBNÁ AMBULANCIA - súťaž**“. Na obálke musí byť zároveň uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

**Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :**

- presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa uviesť aj IČO),
- **uviedenie navrhovanej ceny nájmu,**
- čestné prehlásenie o účele užívania nebytových priestorov - zriadenie STOMATOLOGICKEJ AMBULANCIE,
- diplom o vysokoškolskom vzdelaní – úradne overená kópia
- licencia k samostatnému výkonu zubného lekárstva úradne overená kópia, alebo výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace (za podmienky doloženia licencie k podpisu nájomnej zmluvy),
- referencie o predošlej stomatologickej praxi, plánovaný prevádzkový zámer – *nepovinná príloha.*

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplnujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 10 dní od začatia súťaže. Vysvetlenie k doplnujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Partizánska ulica č. 413/ 1, 039 01 Turčianske Teplice a na internetovej stránke mesta, [www.turciansketeplce.sk](http://www.turciansketeplce.sk).

***Kritérium na vyhodnocovanie ponúk***

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou za 1 m<sup>2</sup> / rok, nebytových priestorov, ktoré sú predmetom súťaže.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

***Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.***

***Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.***

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
MATERSKOU ŠKOLOU  
ULICA ŠKOLSKÁ 447/2  
TURČIANSKE TEPLICE

*Mgr. E. Šagáthová*

Základná škola s materskou školou, Ulica školská 447/2

**Mgr. Elena Šagáthová, riaditeľka**

Príloha:

1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením objektu v ktorom sa nebytový priestor nachádza
2. pôdorys nebytového priestoru