

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
MESTA TURČIANSKE TEPLICE  
č. 4/2011**

**zo dňa 24.2.2011**

**O ZÁSADACH HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA  
TURČIANSKE TEPLICE**

---

Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach v súlade s § 6 a § 11 ods. 4, písm. a) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na tomto znení VZN:

**PRVÁ ČASŤ  
Úvodné ustanovenia**

**§ 1  
Predmet úpravy**

- (1) Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „**mesto**“) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom o majetku obcí samostatne hospodári s vlastným majetkom.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Turčianske Teplice (ďalej len „**nariadenie**“) upravuje a bližšie vymedzuje majetok mesta, nakladanie s ním, jeho nadobúdanie a odpredaj, prenechávanie majetku do užívania, jeho vklad do základného imania právnických osôb a iné záväzky.

**§ 2  
Vymedzenie majetku mesta**

- (1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku obcí**“) alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu<sup>1</sup>, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.

**§ 3  
Rozsah pôsobnosti**

- (1) Toto nariadenie sa vzťahuje na mesto, jeho orgány, právnické osoby zriadené a založené mestom a na iné právnické osoby a fyzické osoby, ktoré sú oprávnené v rozsahu stanovenom osobitným právnym predpisom, týmto nariadením alebo zmluvou majetok mesta držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním.

---

<sup>1</sup> napr. zákon č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku SR na obec

- (2) Mesto a osoby, ktorým je majetok zverený sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné tento majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
- udržiavať a užívať majetok,
  - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - viest' majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu<sup>2</sup>

#### § 4

#### Schvaľovanie úkonov orgánmi mesta

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Turčianske Teplice (ďalej len „**mestské zastupiteľstvo**“) schvaľuje vždy:
- spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta; to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>3</sup>,
  - podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
  - prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta nad hodnotu určenú týmto nariadením (§ 13),
  - nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú týmto nariadením,
  - vkłady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - rozhodnutie o prijatí pôžičky alebo úveru,
  - zmluvu o nájme v prípadoch ustanovených v § 18 ods. 4 tohto nariadenia,
  - koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu<sup>4</sup> a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (2) V zmysle tohto nariadenia mestské zastupiteľstvo ďalej schvaľuje najmä:
- zriadenie predkupného práva,
  - zverenie majetku mesta do správy a odňatie majetku zo správy (§ 15 a § 16),
  - trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad hodnotu určenú týmto nariadením (§ 26 ods. 4),
  - zriadenie záložného práva, okrem prípadov ustanovených osobitným právnym predpisom<sup>5</sup>,
  - rozhoduje o odplatnom alebo bezodplatnom zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta,
  - rozhoduje o uzavretí zmluvy o dielo, pokiaľ finančné krytie (cena diela) nie je krytá v rozpočte mesta.
- (3) V zmysle tohto nariadenia primátor mesta Turčianske Teplice (ďalej len „**primátor**“) najmä:
- schvaľuje zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ných vecí do hodnoty určenej týmto nariadením (§13),
  - rozhoduje o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky (§ 25 a § 26),
  - rozhoduje o likvidácii neupotrebitel'ného majetku (§ 27 ods. 7).

<sup>2</sup> zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

<sup>3</sup> zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>4</sup> zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>5</sup> zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov

## **DRUHÁ ČASŤ** **Nadobúdanie majetku**

### § 5

- (1) Mesto môže majetok nadobúdať najmä:
  - a) zo zákona,
  - b) na základe zmluvy (kúpa, zámena, darovanie),
  - c) dedením zo závetu,
  - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
  - e) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,
  - f) vlastnou investičnou činnosťou,
  - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
  - h) rozhodnutím orgánov štátnej správy alebo súdov.
- (2) Zmluvné nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku vždy podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu.
- (3) Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku sa uskutočňuje v súlade so schváleným rozpočtom mesta a pridelenými finančnými prostriedkami.

## **TRETIA ČASŤ** **Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta**

### Úvodné ustanovenia

### § 6

- (1) Prevody vlastníckych práv k majetku mesta na fyzické a právnické osoby sú vykonávané vždy na základe písomnej zmluvy a sú spravidla odplatné.
- (2) Ak zákon o majetku obcí a toto nariadenie neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže alebo
  - b) dobrovoľnou dražbou alebo
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu<sup>6</sup>, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40.000,00 EUR.
- (3) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 2 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (5) Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.<sup>7</sup>

<sup>6</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti č . 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

<sup>7</sup> zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

- (6) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu<sup>8</sup> presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce<sup>9</sup> pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (7) Podrobnosti o postupe pri vykonávaní obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby a priameho predaja môže bližšie upraviť osobitná smernica mesta.
- (8) Minimálnou cenou je pri prevode vlastníckeho práva spravidla cena stanovená podľa osobitného právneho predpisu<sup>10</sup>, pokiaľ v tomto nariadení nie je stanovené inak.
- (9) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
- primátorom mesta,
  - poslancom mestského zastupiteľstva,
  - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
  - prednostom mestského úradu,
  - zamestnancom mesta,
  - hlavným kontrolórom mesta,
  - blízkou osobou<sup>11</sup> osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (10) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 9; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto, alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.
- (11) Ustanovenia odsekov 2 až 10 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to
- nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu<sup>12</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>13</sup>,
  - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena<sup>14</sup> je nižšia ako 3.300,00 EUR,
  - pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

<sup>8</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti č . 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

<sup>9</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti č . 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

<sup>10</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti č . 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

<sup>11</sup> § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

<sup>12</sup> zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>13</sup> zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>14</sup> zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

## §7

- (1) Prevod vlastníctva majetku mesta sa uskutočňuje na základe písomných zmlúv podľa osobitných právnych predpisov<sup>15</sup>.
- (2) Kúpna zmluva okrem zákonom stanovených náležitostí obsahuje:
  - a) ustanovenia o dobe splatnosti kúpnej ceny,
  - b) spôsoby zániku zmluvy (odstúpenie).
- (3) Na základe dohody zmluvných strán môže kúpna zmluva obsahovať najmä:
  - a) účel, na ktorý bude majetok mesta slúžiť a lehotu, po ktorú má byť tento účel zachovaný,
  - b) ustanovenia o predkupnom práve,
  - c) ustanovenia o vecnom bremene,
  - d) ustanovenia o práve spätnej kúpy,
  - e) ustanovenia o zmluvných pokutách.
- (4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, na zriadenie vecného bremena a pod. znáša záujemca, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí mesto, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (5) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, spoluvlastníci majú predkupné právo. Pri predaji spoluvlastníckeho podielu mesto postupuje v zmysle osobitných právnych predpisov<sup>16</sup> a zmluvných dojednaní.
- (6) V prípade, ak mestské zastupiteľstvo prijme uznesenie, ktorým schváli predložený návrh realizácie prevodu majetku mesta (ďalej len „**uznesenie**“), Mestský úrad - oddelenie plánovania a rozvoja mesta, do 14 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia písomne oboznámi kupujúceho o obsahu uznesenia a pripraví návrh kúpnej zmluvy s podmienkami, ktoré sú uvedené v uznesení. Návrh kúpnej zmluvy predloží kupujúcemu. Kúpnu zmluvu uzavrie mesto s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť.
- (7) V prípade, ak mestské zastupiteľstvo prijme uznesenie, ktorým neschváli predložený návrh realizácie prevodu majetku mesta na kupujúceho, odbor plánovania a rozvoja mesta s touto skutočnosťou do 14 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia písomne oboznámi kupujúceho.

## §8

- (1) Ak sa strany nedohodnú inak, je kupujúci povinný pri prevode nehnuteľností zaplatiť 100% kúpnej ceny pri podpise zmluvy.
- (2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu v dohodnutej dobe splatnosti, je mesto oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy.

## §9

- (1) V kúpnej zmluve môže byť dohodnutý účel, na ktorý bude majetok mesta slúžiť po dohodnutú dobu.

---

<sup>15</sup> napr. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

<sup>16</sup> § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

- (2) Ak sa predáva nehnuteľný majetok mesta v súlade s §6 ods. 11 písm. e), kúpne zmluvy môžu obsahovať dohodu o účele, na ktorý bude majetok mesta slúžiť jeho nadobúdateľom počas dohodnutej doby.
- (3) Zmenu dohodnutého účelu pred uplynutím dohodnutej doby je kupujúci vždy povinný mestu vopred oznámiť. Ak kupujúci zmení dohodnutý účel bez predchádzajúceho oznámenia, je mesto oprávnené od zmluvy odstúpiť a kupujúci nemá nárok na refundáciu nákladov, o ktoré vec zhodnotil.
- (4) Pri prevode nehnuteľných vecí mesta podľa §6 ods. 11 písm. e) za nižšiu cenu než je všeobecná hodnota majetku určená podľa osobitného predpisu<sup>17</sup> je kupujúci povinný dodržať účel dohodnutý v zmluve počas dohodnutej doby od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci túto povinnosť nespĺní, je povinný doplatiť mestu rozdiel medzi dohodnutou cenou a všeobecnou hodnotou majetku najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa zmeny účelu alebo je mesto oprávnené od zmluvy odstúpiť a kupujúci nemá nárok na refundáciu nákladov, o ktoré vec zhodnotil.

### **Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku mesta**

#### **§ 10**

- (1) O zmluvnom prevode nehnuteľného majetku rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.
- (2) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (3) Podmienky prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku mesta určí mesto.
- (4) Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu nehnuteľností musí obsahovať špecifikáciu majetku, výšku kúpnej ceny, spôsob úhrady a ďalšie podmienky odpredaja nehnuteľností (napr. účel, predkupné právo, vecné bremeno).

#### **§11**

- (1) Ak má byť na prevádzanú nehnuteľnosť zriadené predkupné právo, uznesenie mestského zastupiteľstva obsahuje aj ustanovenie o zriadení predkupného práva na prevádzanú nehnuteľnosť. Uplatnenie predkupného práva podľa predchádzajúcej vety je posudzované osobitne v každom jednotlivom prípade a závisí od charakteru prevádzanej nehnuteľnosti. Predkupné právo bude zakotvené priamo v zmluve o prevode nehnuteľností a zaevidované v katastri nehnuteľností, ak má byť zriadené ako vecné právo.
- (2) Ak sa predáva nehnuteľný majetok mesta v súlade s §6 ods. 11 písm. e), kúpne zmluvy môžu obsahovať ustanovenia o predkupnom práve.
- (3) V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnej veci kupujúcim, ktorý túto nehnuteľnú vec nadobudol od mesta za nižšiu cenu než je všeobecná hodnota majetku určená podľa osobitného predpisu<sup>18</sup> pred uplynutím dohodnutej doby od jej nadobudnutia, má mesto predkupné právo na kúpu nehnuteľnej veci za cenu, za ktorú kupujúci nadobudol nehnuteľnú vec od mesta; v prípade znehodnotenia sa cena primerane zníži. Kupujúci môže požadovať finančnú náhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota nehnuteľnej veci. Predkupné právo je mesto povinné dohodnúť v kúpnej zmluve ako

<sup>17</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti č . 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

<sup>18</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti č . 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

časovo obmedzené vecné právo, pričom dohodnutá doba nesmie byť kratšia ako päť rokov; mesto je povinné súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podať aj návrh na záznam predkupného práva mesta k tejto nehnuteľnosti.

## §12

- (1) Ak má byť na prevádzanú nehnuteľnosť zriadené vecné bremeno v prospech mesta ako oprávneného z vecného bremena, napr. v prípade, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba alebo objekt, ktorého zachovanie a prevádzkovanie je v záujme mesta, uznesenie musí tiež obsahovať ustanovenia o zriadení vecného bremena (ako vecného práva, ktoré ukladá budúcemu vlastníkovi niečo uchovať alebo strpieť na prevádzanej nehnuteľnosti). Zriadenie vecného bremena bude zakotvené priamo v zmluve o prevode nehnuteľností a zaevidované v katastri nehnuteľností.

## **Prevod vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku mesta**

### § 13

- (1) Vlastnícke právo k hnutel'nému majetku mesta možno previesť najmä kúpnu zmluvou alebo darovacou zmluvou.
- (2) Na prevod vlastníctva mesta k hnutel'ným veciam sa primerane vzťahuje § 6 a nasl. tohto nariadenia.
- (3) Predaj hnutel'ného majetku mesta:
- a) ktorého zostatková cena<sup>19</sup> je nižšia ako 3. 300,00 EUR vrátane za jeden kus schvaľuje primátor mesta,
  - b) ktorého zostatková cena<sup>20</sup> je vyššia ako 3. 300,00 EUR za jeden kus schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
- (4) Darovať hnutel'ný majetok mesta pokiaľ jeho zostatková cena je nižšia ako 166,00 EUR fyzickým osobám alebo právnickým osobám môže:
- a) primátor mesta v zostatkovej cene do 166 EUR vrátane za jeden kus,
  - b) primátor mesta so súhlasom mestského zastupiteľstva v zostatkovej cene nad 166,00 EUR za jeden kus.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom mesta**

#### § 14

#### **Úvodné ustanovenia**

- (1) Mesto vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom, a to najmä:
- a) zveruje majetok do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám zriadeným mestom,
  - b) dáva majetok do dočasného užívania,
  - c) vkladá majetok do obchodných spoločností,
  - d) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu,
  - e) podniká s majetkom vo vlastnom mene,

<sup>19</sup> zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

<sup>20</sup> zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

- f) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
- (2) Majetok, ktorý mesto získalo z majetku Slovenskej republiky podľa zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku na mesto slúžil na vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nim bezprostredne súvisiace, ďalej na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotníckej starostlivosti, môže zveriť do správy zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám.
- (3) Mesto je povinné zachovávať účelové využitie majetku, ktoré nadobudlo z majetku Slovenskej republiky na činnosti v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia a konkurzné konanie podľa osobitných predpisov. Tieto povinnosti sa končia na základe skutočností uvedených v osobitnom predpise.

## **§ 15**

### **Zverenie majetku do správy**

- (1) Mesto môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktoré mesto zriadilo podľa osobitného právneho predpisu (ďalej len „**správca**“).
- (2) Pod správou majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, osobitnými právnymi predpismi a týmto nariadením.
- (3) Majetok špecifikovaný v zriaďovateľskej listine sa do správy správcom zveruje pri zriadení správcu na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva. Ďalší majetok môže mesto správcovi zveriť na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva formou zmluvy o výkone správy.
- (4) Zmluva o výkone správy obsahuje najmä:
- a) účel využitia majetku,
  - b) čas trvania výkonu správy,
  - c) práva a povinnosti zmluvných strán,
  - d) určenie povinnosti požiadať o zápis nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností,
  - e) určenie subjektu povinného dať majetok zverený do správy poistiť,
  - f) podmienky odňatia majetku zvereného do správy.
- (5) Majetok, ktorý bol zverený do správy správcovi, vedie v účtovnej evidencii tento správca.
- (6) Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Na platnosť zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva. Na platnosť zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku mesta sa vyžaduje súhlas primátora.
- (7) Na správcov sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona o majetku obcí a § 17 tohto nariadenia.
- (8) Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou, ktorých zriaďovateľom je mesto, sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na schválenie mestu spôsobom a v zmysle tohto nariadenia a osobitného predpisu, okrem prípadov jednorazovej akcie alebo zmlúv, z ktorých vyplýva právo užívať školskú budovu, miestnosti, alebo príslušné pozemky školy alebo školského zariadenia v určitých časových úsekoch mimo vyučovacieho procesu.



## § 16

### Podmienky odňatia majetku zvereného do správy

- (1) O odňatí majetku zvereného do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
- (2) Mesto môže majetok, ktorý zverilo do správy, správcovi odňať najmä ak:
  - a) zverený majetok správca nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
  - b) správca neplní povinnosti v zmysle osobitných právnych predpisov, uvedené v tomto nariadení, resp. v protokole o zverení majetku do správy alebo zmluve o výkone správy,
  - c) ide o majetok pre správca prebytočný, resp. neupotrebitelný,
  - d) sa zistí, že správca tento majetok využíva nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
  - e) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto,
  - f) je možnosť zabezpečiť úlohy mesta prostredníctvom iných fyzických osôb alebo právnických osôb za zjavne výhodnejších podmienok,
  - g) je odňatie správy majetku vynútené dodržaním iných právnych predpisov,
  - h) v prípade reorganizácie správcu, resp. pri zmene predmetu jeho činnosti.

## § 17

### Prenechávanie majetku na dočasné užívanie

- (1) Mesto môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to odplatne, v osobitných prípadoch bezodplatne.
- (2) Ak zákon o majetku obcí a toto nariadenie neustanovuje inak, majetok mesta je možné dať do dočasného užívania fyzickým alebo právnickým osobám formou:
  - a) obchodnej verejnej súťaže alebo
  - b) priamo, a to za cenu minimálneho nájmu špecifikovaného v prílohe č.1 tohto nariadenia.
- (3) Podrobnosti o postupe pri prenechávaní majetku mesta na dočasné užívanie formou obchodnej verejnej súťaže alebo priamo môže upraviť osobitná smernica mesta.
- (4) Mesto prenecháva majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:
  - a) hnutelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3.500,00 EUR,
  - b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (5) Pravidlá na určovanie nájmu nehnuteľností spolu s mapou mesta s vyznačením centra a širšieho centra tvoria **prílohu č. 1** tohto nariadenia.

## § 18 Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke

- (1) Za zmluvy o dočasnom užívaní sa považujú najmä zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke. Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti a musí mať písomnú formu.
- (2) Zmluva o nájme ďalej obsahuje aj ďalšie ustanovenia:
  - a) možnosti zmeny výšky nájomného a ceny služieb zo strany prenajímateľa v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
  - b) právo prenajímateľa každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR,
  - c) povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov,
  - d) o kontrole predmetu nájmu prenajímateľom,
  - e) povinnosti nájomcov, najmä majetok hospodárne využívať, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
  - f) povinnosť nájomcu vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom mesta,
  - g) povinnosť nájomcu vykonávať na predmete užívania bežnú údržbu a drobné opravy,
  - h) starostlivosť o predmet užívania, ako napríklad povinnosť vykonávať revízie bleskozvodov, elektroinštalácie, prostriedkov požiarnej ochrany a technického zabezpečenia v zákonných lehotách,
  - i) povinnosť nájomcu starať sa o predmet užívania tak, aby na veci nevznikla škoda,
  - j) ustanovenia o možnosti výpovede alebo odstúpenia od zmluvy,
  - k) ustanovenia o zmluvných pokutách, ak sa na nich zmluvné strany dohodnú.
- (3) Zmluva o nájme sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú.
- (4) Na uzatvorenie zmluvy o nájme je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva v prípade, ak:
  - a) sa nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú a to na viac ako 5 rokov,
  - b) ide o nájom pozemku na nepodnikateľské účely s výmerou prekračujúcou 1.000 m<sup>2</sup>,
  - c) zostatková cena<sup>21</sup> prenajímanej hnutelnej veci je vyššia ako 3.500,00 EUR.
- (5) Prílohou zmluvy o nájme môže byť aj výpočtový list, ktorý bude obsahovať kalkuláciu ceny služieb spojených s nájmom, ak sú predmetom nájmu nebytové priestory.
- (6) V odôvodnených prípadoch môže mesto dočasne znížiť výšku nájomného alebo dočasne upustiť od účtovania nájomného, a to na základe žiadosti, o ktorej rozhodne primátor. Primátor o takejto žiadosti musí rozhodnúť do 30 dní od jej doručenia. Proti rozhodnutiu primátora o znížení výšky nájomného alebo o upustení od účtovania nájomného nie je prípustné odvolanie.
- (7) V prípade nájmu pozemku na nepodnikateľské účely s výmerou prekračujúcou 1000 m<sup>2</sup> je na dočasné zníženie nájomného alebo na dočasné upustenie od účtovania nájomného potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Takáto žiadosť je zaradená na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva po doručení žiadosti.
- (8) Rozhodnutie o dočasnom znížení nájomného, o dočasnom upustení od jeho účtovania alebo o zamietnutí žiadosti voči právnickej osobe alebo fyzickej osobe - podnikateľovi musí byť

---

<sup>21</sup> zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

zdôvodnené a zverejnené na úradnej tabuli mesta ako aj na internetovej stránke mesta na 7 pracovných dní po jeho podpísaní primátorom mesta.

- (9) Ustanovenia tohto nariadenia týkajúce sa zmluvy o nájme sa primerane použijú aj pre uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

## **§ 19 Podnájom**

- (1) Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý majetok mesta alebo jeho časť inej osobe na určitý čas len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## **§ 20 Úprava a rekonštrukcia nehnuteľností na účely nájmu**

- (1) V prípade, že si nehnuteľnosť (nebytový priestor alebo stavba) vyžaduje stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukciu (ďalej len „**investícia**“) pred začatím alebo počas trvania nájomného vzťahu a pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných investícií nutných na to, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom prenájmu, môže nájomca začať s vykonávaním investícií až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a rozhodnutí príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje.
- (2) Nájomca predloží svoj zámer s vyčíslenými predpokladanými nákladmi na investíciu na posúdenie a vyjadrenie prenajímateľovi.
- (3) V prípade, že prenajímateľ dá súhlas na investíciu, súčasne rozhodne o prípadnom uznaní nákladov a o vysporiadaní nákladov na investíciu po ukončení nájmu.
- (4) Spôsob a výška úhrady účelne vynaložených nákladov na investíciu bude dojednaná v zmluve o technickom zhodnotení.
- (5) V prípade, že nájomca potrebuje upravovať alebo rekonštruovať nehnuteľnosť (nebytový priestor alebo stavbu) pre svoju prevádzkovú potrebu a vo svoj prospech, zaviazá sa na úhradu takejto investície v plnom rozsahu. Táto podmienka sa uvedie v nájomnej zmluve spolu s povinnosťou odovzdať pri ukončení nájmu predmet nájmu v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca môže začať s vykonávaním investície až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a rozhodnutí príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje.
- (6) Nájomcovi vznikne nárok na preplatenie vynaložených investícií, len ak sa tak strany dohodnú v nájomnej zmluve, a to v prípadoch ustanovených nájomnou zmluvou.
- (7) Neoddeliteľnou súčasťou pre uznanie investičných nákladov sú najmä tieto doklady:
- a) predchádzajúci písomný súhlas vlastníka k realizácii investície,
  - b) dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu doložené dokladom o úhrade (daňové doklady, zmluva o dielo),
  - c) rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje,
  - d) protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
  - e) znalecký posudok k určeniu ceny v prípade, ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné

doklady na stanovenie výšky ceny nevyhnutnej investície alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny za nevyhnutnú investíciu; znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí mesto, a to na náklady nájomcu.

## § 21

### Zriadenie vecného bremena na majetku mesta

- (1) O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo (§4).
- (2) Na nehnuteľný majetok mesta (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch inžinierskych sietí (napr. kanalizácia, plyn, električka a pod.), ako aj vecné bremená v prípade prechodu pešo, vozidlom a pod. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu.
- (3) Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady vynaložené na zriadenie vecného bremena. Pri určovaní minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:  
  
cena pozemku za  $m^2$  X rozloha pozemku v  $m^2$  X koeficient 0,15 = minimálna výška odplaty (u občanov),  
cena pozemku za  $m^2$  X rozloha pozemku v  $m^2$  X koeficient 0,30 = minimálna výška odplaty (u fyzických osôb - podnikateľov a u právnických osôb - podnikateľov),
- (4) Pri určovaní výšky odplaty sa ďalej prihliada na účel, dobu trvania, na skutočnosť, či možno zabezpečiť práva iným spôsobom, na výhodu, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému v období jedného roka, akú stratu bude mať povinný z toho, že na jeho nehnuteľnosti viazne určité bremeno, resp. aké náklady by bolo nutné vynaložiť, aby tu vecné bremeno nebolo.
- (5) Pri práve prechodu a prejazdu sa prihliada aj na skutočnosť, či právo prislúcha obmedzenému okruhu osôb alebo je zriadené pre anonymný, neurčitý okruh oprávnených.
- (6) Pri práve vecného bremena pre energetiku – energetické stavby sa prihliada aj na mieru obmedzenia vlastníckeho práva a mieru využiteľnosti pozemku.
- (7) Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
- (8) Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú mesto predloží na zápis do katastra nehnuteľností.
- (9) Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena.

## §22

### Podmienky majetkovej účasti mesta v obchodných spoločnostiach

- (1) Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu. Na všetky takéto úkony je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.
- (2) Súhlas mestského zastupiteľstva je potrebný najmä pri každom :
  - a) prevode obchodného podielu mesta alebo jeho časti,

- b) určenie výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu mesta v spoločnosti (peňažného alebo nepeňažného),
  - c) zvýšenie, resp. zníženie základného imania, vkladu alebo obchodného podielu mesta v spoločnosti,
  - d) zrušenie a zániku majetkovej účasti mesta v spoločnosti,
  - e) nakladanie s cennými papiermi.
- (3) Pri uskutočňovaní úkonov smerujúcich k majetkovej účasti mesta v spoločnosti alebo k založeniu spoločnosti je potrebné predložiť ekonomickej komisii pri mestskom zastupiteľstve najmä podnikateľský zámer spoločnosti, predmet činnosti, s ktorým bude spoločnosť podnikateľ, výšku vkladu mesta do spoločnosti, spôsob jeho splatenia, určenie, či ide o peňažný alebo nepeňažný vklad, ako aj ekonomický rozbor spoločnosti (príjmy, výdaje, zisk, a pod.).
- (4) Po vydaní stanoviska ekonomickej komisie a mestskej rady o majetkovej účasti mesta v spoločnosti alebo o založení spoločnosti, rozhodne o podmienkach majetkovej účasti mesta v spoločnosti alebo založenia spoločnosti mestské zastupiteľstvo, pričom je oprávnené splnomocniť primátora rokovať o podmienkach spoločenskej (zakladateľskej) zmluvy, resp. stanov a k podpísaniu takto dohodnutej zmluvy.
- (5) Základnými zásadami účasti mesta v spoločnostiach by mali byť najmä:
- a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu mesta v spoločnosti,
  - b) zásada kontroly hospodárenia spoločností, ktoré zabezpečujú verejnoprospešné služby pre obyvateľov mesta,
  - c) zásada návratnosti vloženého vkladu,
  - d) zásada účelného využitia zisku.
- (6) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa podmienok ako pri predaji majetku podľa § 6 tohto nariadenia, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis<sup>22</sup>. Výkon jednotlivých práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.

## § 23

### Obstaranie činnosti v zmysle mandátnych zmlúv

- (1) Primátor môže na základe mandátnych zmlúv uzavretých s fyzickými alebo právnickými osobami poveriť tieto osoby úkonmi, ktoré budú vykonávať v mene mesta ohľadom údržby a spravovania majetku mesta za podmienok dohodnutých v mandátnej zmluve.
- (2) V prípade predmetu mandátnej zmluvy súvisiaceho s prevodom nehnuteľného majetku (vrátane uzatvorenia zmlúv o budúcej zmluve) je na uzatvorenie mandátnej zmluvy nevyhnutný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva, inak je takáto zmluva neplatná.

## § 24

### Nakladanie s majetkovými právami

---

<sup>22</sup> napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obch. zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní

- (1) Majetkovými právami mesta sú najmä pohľadávky (vklady na účtoch, poistné plnenia, plnenia zo zmlúv a pod.) a iné majetkové práva (obchodné podiely, členské vklady, vklad tichého spoločníka, vecné bremená a pod.)
- (2) Mesto je povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené, resp. vykonané.
- (3) Primátor môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak dlžník písomne uzná dlh čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v lehote splatnosti.
- (4) Ustanovenia odseku 1 a 2 sa primerane vzťahujú aj na organizácie založené (zriadené) mestom s tým, že právomoc je vyhradená štatutárnemu zástupcovi tejto organizácie.

## **§ 25**

### **Dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky**

- (1) Ak je pohľadávka mesta, s výnimkou daňových pohľadávok, prechodne nevyožiteľná, je primátor mesta na žiadosť dlžníka oprávnený uzatvoriť dohodu o splátkach alebo odklade platenia dlhu maximálne o 12 mesiacov za podmienky, že dlžník svoj dlh písomne uznal čo do dôvodu a výšky alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu a dlžník sa v prípade, že sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery, zaviazal zaplatiť celý dlh naraz.
- (2) Toto odloženie nemožno opakovať.
- (3) Odložením vymáhania pohľadávky sa táto pohľadávka nepremlčuje, ani nezaniká.
- (4) Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je mesto povinné dbať o jej včasné vymoženie.
- (5) Na pohľadávky, ktoré sú daňovými nedoplatkami, sa vzťahuje osobitný predpis<sup>23</sup>.
- (6) Ustanovenia odseku 1 až 4 sa primerane vzťahujú aj na organizácie založené (zriadené) mestom s tým, že právomoc je vyhradená štatutárnemu zástupcovi tejto organizácie.

## **§ 26**

### **Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky**

- (1) Mesto je oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
  - a) nemožno hodnoverne preukázať ako pohľadávka vznikla, alebo že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
  - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
  - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne,
  - e) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jeho pobyt nebol zistený ani cez Register obyvateľov SR alebo iným spôsobom.

---

<sup>23</sup> zákon č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov

- (2) Primátor môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 50,00 EUR (nepatrná pohľadávka), ak ju dlžník dobrovoľne nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- (3) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky mesta rozhodne primátor formou rozhodnutia, ktoré sa nedoručuje dlžníkovi.
- (4) Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky mesta vyššej ako 50,00 EUR v každom jednotlivom prípade podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.
- (5) Na pohľadávky, ktoré sú daňovými nedoplatkami, sa vzťahuje osobitný predpis<sup>24</sup>.
- (6) Ustanovenia odseku 1 až 4 sa vzťahujú aj na organizácie založené (zriadené) mestom s tým, že právomoc je vyhradená štatutárnemu zástupcovi tejto organizácie.

## **PIATA ČASŤ**

### **Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta**

#### § 27

- (1) Prebytočným je nehnuteľný a hnutel'ný majetok mesta, ktorý sa nevyužíva trvalo alebo prechodne na plnenie úloh mesta. O prebytočnosti nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O prebytočnosti hnutel'ného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ak jej zostatková cena je vyššia ako 166,00 EUR, v opačnom prípade rozhoduje o prebytočnosti hnutel'nej veci primátor.
- (2) Neupotrebitelným nehnuteľným a hnutel'ným majetkom mesta je majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie, poškodenie, zastaranie a nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. O neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku na základe odporúčania inventarizačnej komisie rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ak jej zostatková cena je vyššia ako 166,00 EUR, v opačnom prípade rozhoduje o prebytočnosti hnutel'nej veci primátor.
- (3) Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenie objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
- (4) Prebytočný majetok mesto ponúkne najmä svojim organizáciám, ktoré zriadilo a založilo, a ktorým by tento majetok mohol slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
- (5) Ak o prebytočný majetok neprejaví záujem žiadna z organizácií, ktorým bol majetok ponúknutý, majetok sa ponúkne na užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe alebo na odpredaj spôsobom v mieste obvyklým.
- (6) Ak o prebytočný ponúkaný majetok neprejaví záujem žiadna z týchto osôb, rozhodne príslušný orgán, či je tento majetok neupotrebitelný. Takýto neupotrebitelný majetok sa zlikviduje.
- (7) O likvidácii majetku rozhoduje primátor na základe odporúčania likvidačnej komisie, ktorá navrhne bližšie podmienky a postup likvidácie.
- (8) O prebytočnom a neupotrebitelnom majetku vedú operatívnu evidenciu správcovia majetku.

---

<sup>24</sup> zákon č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov

**ŠIESTA ČASŤ**  
**Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

§ 28

- (1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú podobu, inak sú neplatné.
- (2) Podľa doterajších predpisov sa posudzujú práva a záväzky vzniknuté z právnych úkonov pred účinnosťou tohto nariadenia.
- (3) Primátor a mestské zastupiteľstvo sú oprávnení vydať ďalšie smernice mesta, ktoré budú podrobnejšie upravovať hospodárenie s majetkom mesta (napr. Poriadok obehu účtovných dokladov, Smernica o nakladaní s majetkom mesta a pod.).

§ 29

- (1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť a účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Turčianske Teplice o zásadách hospodárenia s majetkom mesta č. 5/2009 schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 435/2009 zo dňa 10.12.2009.

§ 30

- (1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 9/2011 dňa 24.2.2011 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

**Mgr. Michal Sygút**  
primátor mesta