

Zámer : Predaj prebytočného nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „mesto“),

Spôsob : Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 6 ods. 2 písm. a) v spojení s ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadach hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v znení dodatkov (ďalej len „VZN“), Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „MZ“) na svojom zasadnutí dňa 20.9.2018, uznesením č. 78/2018 prerokovalo a schválilo nasledovný predaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta :

Časť pozemku na parcele č. E-KN 1-359/301, o výmere 848 m², vedenej ako ostatná plocha, v kat. území Turčianske Teplice, zapísanej na LV č. 2444 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to:

- **Pozemok - časť parcely č. E-KN 1-359/301 o výmere cca 27 m²,**

ktorý je vyznačený na snímke, tvoriacej prílohu tejto výzvy.

za minimálnu sumu **15,00 EUR / m²** (cena bola stanovená s ohľadom na cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 56/2018, zo dňa 3.8.2018 vypracovaného znalcom v odbore znalectvo Ing. Jánom Simonidesom. zo dňa 3.8.2018), za nasledovných podmienok :

1. Pozemok je určený v súlade s platným územným plánom ako územie zahŕňajúce priestory pre umiestnenie malých a stredných prevádzok výroby, skladového hospodárstva, obchodno-administratívnych firiem, výrobných a servisných služieb, stavebných firiem, hospodárskych dvorov, technických zariadení a ostatných zamestnaneckých neverejných prevádzok, vrátane areálovej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
2. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Kupujúci je povinný zahájiť výstavbu na predmetnom pozemku najneskôr do 2-och rokov od uzavretia kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva v prospech mesta.
4. Lehota na doručenie ponúk: **do 18.10.2018 do 10,00 hod., na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice.**

Základnú informáciu o predmete OVS je možné získať na adrese :
Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník oddelenia plánovania a rozvoja mesta, na tel. čísle 043/4926020, e-mail: technickeod@turciansketeplice.sk

Náklady za správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu záujemca.

Podmienky OVS : uvedené v prílohe

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Odôvodnenie :

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.*“

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí „*Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) – (na základe OVS alebo dobrovoľnou dražbou), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.*“

Podľa § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí „*Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.*“

MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1

Turčianske Teplice, 26.9.2018

VEC

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude časť pozemku na parcele č. E-KN 1-359/301, o celkovej výmere 848 m², vedenej ako ostatná plocha, v kat. území Turčianske Teplice, zapísanej na LV č. 2444 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to:

- **Pozemok - časť parcely č. E-KN 1-359/301 o výmere cca 27 m²,**

ktorý je vyznačený na snímke, tvoriacej prílohu tejto výzvy.

Podmienky pre uchádzačov :

1. Kúpna cena za 1 m² je stanovená v minimálnej výške **15,00 EUR/m²**.
2. Pozemok je určený v súlade s platným územným plánom ako územie zahŕňajúce priestory pre umiestnenie malých a stredných prevádzok výroby, skladového hospodárstva, obchodno-administratívnych firiem, výrobných a servisných služieb, stavebných firiem, hospodárskych dvorov, technických zariadení a ostatných zamestnaneckých neverejných prevádzok, vrátane areálovej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
3. Záujemca nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
4. Návrh na vklad kúpnej zmluvy podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.
5. Kupujúci je povinný zahájiť výstavbu na predmetnej parcele najneskôr do 2 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva v prospech mesta.

Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ, alebo právnická osoba.

Jednotliví záujemcovia, sú oprávnení podávať návrhy **v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepličiach, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, do podateľne na prízemí MsÚ, do 18.10.2018 do 10,00 hod.**

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „**Neotvárať – OVS - pozemok 359/301**“. Na obálke musí byť zároveň uvedené meno a adresa uchádzača.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa uviesť aj IČO),
- uvedenie navrhovanej kúpnej ceny za 1 m² pozemku,
- stručný popis záväzného investičného zámeru s odôvodnením požiadavky kúpy pozemku, prípadne architektonickú štúdiu, resp. ilustračnú fotodokumentáciu plánovaného zámeru, s vyznačením záberu predmetnej časti parcely,
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace (originál)

- výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, u fyzickej osoby-podnikateľa, alebo právnickej osoby..

Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od začatia súťaže. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciách budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Partizánska ulica č. 413/ 1, 039 01 Turčianske Teplice, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Kritérium na vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s **najvyššou cenou za 1 m²** pozemku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Plánovaný investičný zámer musí byť v súlade s územným plánom mesta.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcov.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Minimálny počet predložených ponúk nie je stanovený.

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

***Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus, primátor***

Príloha:

1. Celková situácia s vyznačením predmetu obchodnej verejnej súťaže.
2. Snímka z ortofotomapy s vyznačením časti parc. č. E-KN 1-359/301.



VZDIALENOSŤ **PLOCHA**

①	0 m	⋮
		2,3 m
②	2,3 m	⋮
		19 m
③	21,3 m	⋮
		0,7 m
④	22 m	⋮
		19,7 m
⑤	41,7 m	⋮

Obvod 41,7 m
Plocha 26,9 m²

ZMAZAŤ MERANIA



© 2009 GeoBasis-DE/BKG
© 2018 Google
© 2018 Google

Google Earth

[Nahlásit problém](#)

Datum snímky: 5/2012 48°51'47.75" S 18°51'30.21" V výš. 504 m výška pohľadu 506 m

Windows taskbar with icons for Windows, Adobe Reader, Chrome, Mail, Word, Explorer, Photos, Paint, and Pro. System tray shows language (SK), network, volume, and date/time (14:21, 10. 9. 2018).