

Zámer : prenájom nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Mesto Turčianske Teplice (ďalej len „mesto“),

Predmet: Nebytový priestor, ul. SNP č. 574/115

Spôsob : Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“).

Podľa §9a/ ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a §6 ods. 2 písm. a/ v spojení s ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Turčianske Teplice č. 4/2011 o zásadach hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice v znení dodatkov (ďalej len „VZN“), Mestské zastupiteľstvo v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „MZ“) na svojom zasadnutí dňa 20.9.2018 uznesením č. 79/2018 prerokovalo a schválilo nasledovný prenájom prebytočného nehnuteľného majetku mesta :

Nebytové priestory nachádzajúce v objekte na ul. SNP č. 574/115, na parcele č. C-KN 125 v kat. území Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 1721 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to :

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Nebytový priestor - kancelária o výmere | 14,14 m ² |
| 2. Chodba o výmere | 3,62 m ² |
| 3. Sociálne zariadenie o výmere | 8,19 m ² |

ktorý je vyznačený na pôdorysnom výkrese, tvoriacom prílohu tejto výzvy.

Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá, je nasledovný :

1. Cena nájmu za 1 m²/rok nebytového priestoru s príslušenstvom je stanovená v minimálnej výške **35,00 Eur/m²/rok**.
2. Zaujemca nesmie mať evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Priestory budú slúžiť výhradne na prevádzku nevýrobného charakteru - administratívny priestor, predajňa, priestor na poskytovanie služieb.
4. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (teplo, voda, elektrika,...) bude zálohovo uhrádzaná a stanovená pomerom podľa celkovo spotrebovaných množstiev po vyúčtovaní, zo strany prenajímateľa.

Lehota na doručenie ponúk : **do 17.10.2018 do 13,00 hod.**, na adresu: **Mestský úrad Turčianske Teplice, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice**

Základnú informáciu a podmienky OVS je možné získať na stránke mesta Turčianske Teplice

<http://www.turciansketeplice.sk/obchodna-verejna-sutaz.phtml?id5=14053>

resp. na adrese : Mestský úrad Turčianske Teplice, oddelenie plánovania a rozvoja mesta, Ul. partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník mestského úradu, tel. 043/4906019-20, e-mail: technickeod@turciansketeplice.sk

Prístup k predmetu OVS za účelom obhliadky je možné dohodnúť s pracovníkom mestského úradu, tel. 043/4906019.

Príloha : Podmienky OVS

Odôvodnenie :

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **podmienky** obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.*“

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí „*Obec zverejní **zámer** predat'/prenajať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) – (na základe OVS alebo dobrovoľnou dražbou), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.*“

Podľa § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí „*Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec **uverejní** minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.*“

Mesto Turčianske Teplice
Partizánska 413 / 1, 039 01 Turčianske Teplice
IČO : 00317004

Turčianske Teplice, 27.9.2018

VEC:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice v súlade s ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka § 15 ods. 7 s použitím ust. §-u 17 ods. 2 VZN mesta Turčianske Teplice č. 4 / 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Turčianske Teplice

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len "súťaž") smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy, ktorej predmetom budú nebytové priestory nachádzajúce v objekte na ul. SNP č. 574/115, na parcele č. C-KN 125 v kat. území Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 1721 evidované Správou katastra Turčianske Teplice a to :

- | | |
|---|----------------------|
| • Nebytový priestor - kancelária o výmere | 14,14 m ² |
| • Chodba o výmere | 3,62 m ² |
| • Sociálne zariadenie o výmere | 8,19 m ² |

ktorý je vyznačený na pôdorysnom výkrese, tvoriacom prílohu tejto výzvy.

Vyhlasovateľ ďalej uvádza, že nebytový priestor nie je zariadený. Spotreba energií (teplo, voda, električka) bude stanovená pomerom podlahovej plochy celej budovy.

Podmienky pre uchádzačov :

1. Cena nájmu za 1 m²/rok nebytového priestoru s príslušenstvom je stanovená v súlade s VZN č. 4/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v minimálnej výške **35,00 Eur/m²**.
2. Záujemca nesmie mať evidované nedoplatky voči Mestu Turčianske Teplice.
3. Priestory budú slúžiť výhradne na prevádzku nevýrobného charakteru - administratívny priestor, priestor na poskytovanie služieb.
4. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu.
Mesačnú úhradu za prenájom vykoná nájomca priebežne najneskôr do 15-teho dňa bežného mesiaca na základe vystavených faktúr na bežný účet prenajímateľa.
5. Všetky náklady súvisiace s uvedením predmetu nájmu do prevádzky hradí nájomca.
6. Nájomca je povinný zálohovo uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a to dodávku elektrickej energie, tepla, studenej a teplej úžitkovej vody, odvod tekutých odpadov, odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu, ktorú stanoví v prenajímateľ v nájomnej zmluve.

Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania činnosti umožňujúce prevádzkovanie zariadenia občianskej vybavenosti, resp. voľnej živnosti. Fyzická osoba – nepodnikateľ, predloží v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky predloží na požiadanie vyhlasovateľovi výpis zo živnostenského, resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky.

Jednotliví záujemcovia sú oprávnení podávať návrhy ***v písomnej forme na Mestskom úrade v Turčianskych Tepliciach, do podateľne na prízemí MsÚ, v termíne do 17.10.2018 do 13,00 hod.***

Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „*Neotvárať – OVS – SNP 574/115*“. Na obálke musí byť zároveň uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie záujemcu s uvedením mena, a bydliska fyzickej osoby, obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,
- uvedenie navrhovanej ceny nájmu,
- jednoduchý podnikateľský zámer,
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace (originál)
- výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, u fyzickej osoby-nepodnikateľa čestné vyhlásenie uvedené v ostatných podmienkach OVS.
- zoznam zariadení, ktoré záujemca doteraz prevádzkoval – *nepovinná príloha*.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 5 dní od začatia OVS.. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Mesta Turčianske Teplice, ktorá sa nachádza v budove MsÚ Turčianske Teplice, Ul. partizánska č. 1, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Kritériá na vyhodnocovanie ponúk

1. Výška nájomného 100 %

Vyhodnotenie

Súťažné ponuky vyhodnotí komisia menovaná primátorom mesta Turčianske Teplice. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Ponuka uchádzača, ktorý navrhne najvyššie nájomné, bude vyhodnotená ako víťazná.

Vyhlasovateľ do 15-ich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu.

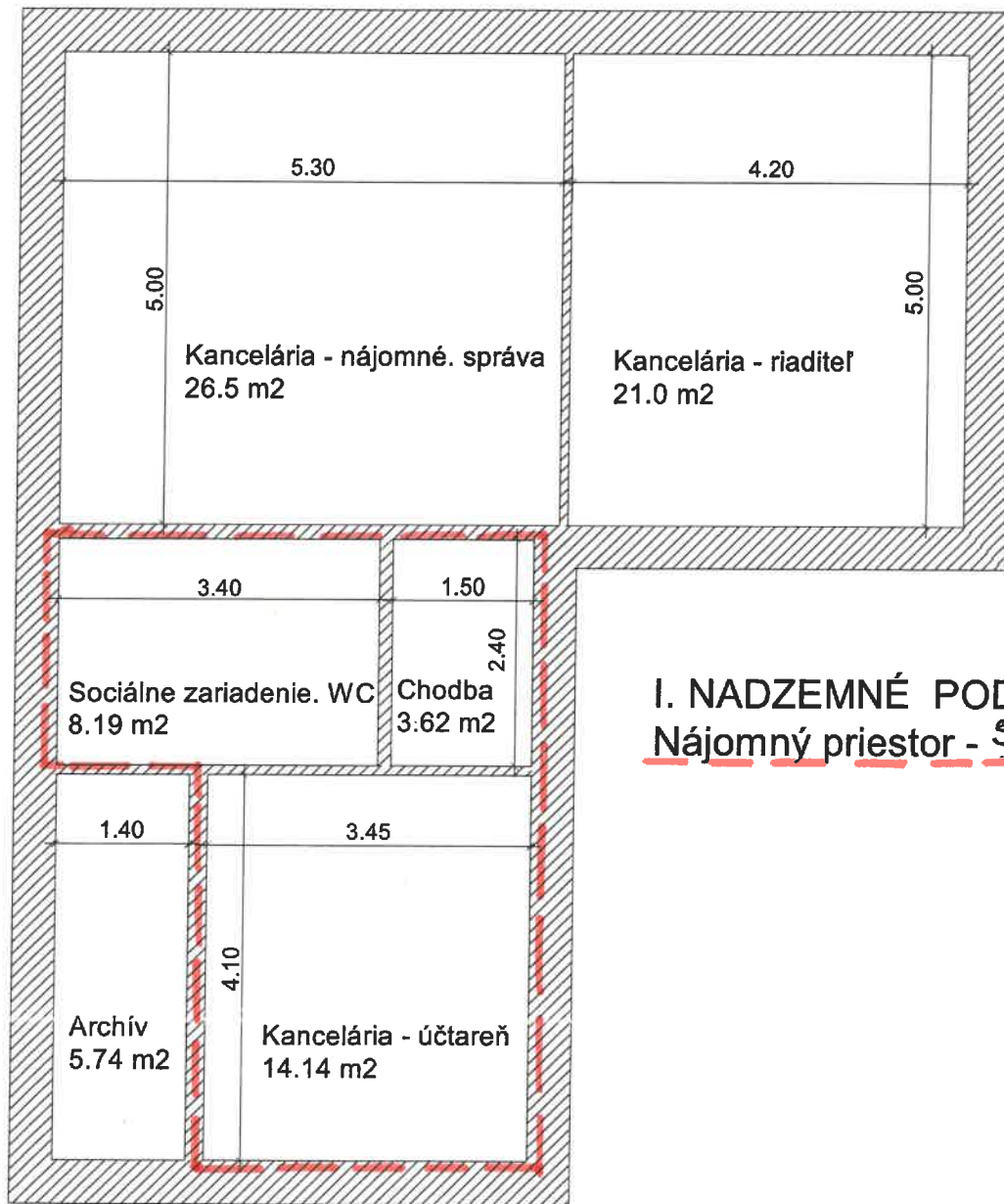
Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Náklady spojené s vypracovaním a predložením návrhu hradí záujemca.

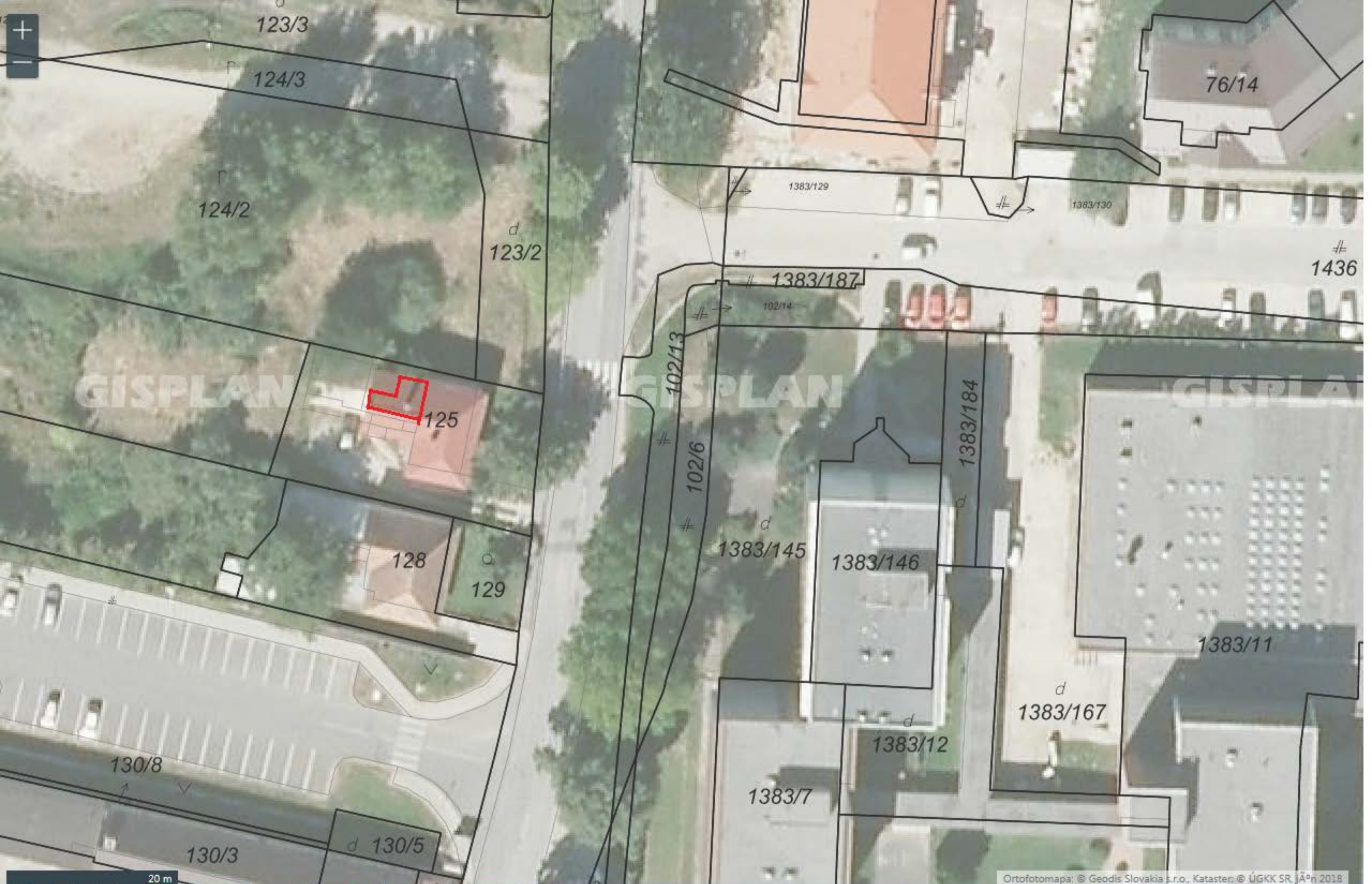
***Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus, primátor***

Príloha:

1. Celková situácia s orientačným vyznačením OVS
2. Pôdorys s vyznačením predmetu OVS



I. NADZEMNÉ PODLAŽIE
Nájomný priestor - SNP 574/115



123/3

124/3

124/2

d
123/2

125

128

129

130/8

130/3

d 130/5

1383/129

1383/130

1383/187

102/14

102/13

102/6

d
1383/145

1383/146

d
1383/184

1383/11

d
1383/167

d
1383/12

1383/7

76/14

1436

20 m

Ortofotomapa: © Geodis Slovakia s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, Ān 2018

