



MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Tel. +421 43 490 60 11, 12, Fax: +421 43 492 2667, E-mail: mestott@turciansketeplice.sk
www.turciansketeplice.sk

Turčianske Teplice
24. 09. 2018

Výpis z uznesenia zo zasadnutia VI. mestského zastupiteľstva, konaného dňa 20. 09. 2018 v Turčianskych Tepliciach

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie číslo 74/2018

A) berie na vedomie

Informáciu Ing. Juraja Štrkolca o Žiadosti zo dňa 15.6.2018 spoločnosti Teplico s.r.o., Kuzmányho 246/14, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 31 621 171, štatutárny orgán: Ing. Juraj Štrkolec – konateľ (ďalej len „Teplico, s.r.o.“) adresovanú mestu Turčianske Teplice, ktorou Teplico, s.r.o. žiada:

- 1) o súhlas mesta Turčianske Teplice s použitím majetku mesta uvedeného - konkrétne položky č. 1, 2, 8, 9, 10 v **tabuľke „Skladba majetku pri zabezpečení“** na zabezpečenie pohľadávky MŽP SR v zastúpení SIEA na účely zabezpečenia pohľadávky SIEA pred prvým čerpaním finančných prostriedkov z poskytnutého nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) pre Teplico, s.r.o. a zároveň

Daná žiadosť sa podáva v súvislosti s realizáciou projektu: *Modernizácia rozvodov tepla CZT Turčianske Teplice - I. etapa - H. Rakovce* z Operačného programu - Kvalita životného prostredia financovaného cez NFP maximálne do výšky 1 552 129,44 € zo strany Slovenskej inovačnej a energetickej agentúra (SIEA) pre Prijímateľa: Teplico, s.r.o.

- B) **schvaľuje** s poukazom na čl. 14 ods. 1 písm. f) v spojení s čl.4 ods.2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turčianske Teplice a na základe § 7 zákona č. 138/1991 Z.z.o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** zriadenia záložného práva k nasledovnému majetku mesta Turčianske Teplice:

Skladba majetku pri zabezpečení

| | Typ majetku | Povaha majetku | Vlastníctvo | Predmet zálohu | Hodnota |
|----|-------------|----------------------------|-------------|--|------------|
| 1 | hnutelný | nový, predmet modernizácie | Mesto TR | KOST | 546 022,95 |
| 2 | hnutelný | nový, predmet modernizácie | Mesto TR | Strojno-technologická časť kotolne HR | 165 205,61 |
| 8 | hnutelný | existujúci | Mesto TR | <u>Technológie na výrobu tepla umiestnené:</u> 1. kotolňa Kuzmányho 2. kotolňa Červenej armády 3. kotolňa Partizánska 4. kotolňa 1. mája | 68 196,00 |
| 9 | nehnutelný | existujúci | Mesto TR | <u>Budovy v ktorých sú umiestnené technológie:</u> 1. Budova kotolňa Horné Rakovce, súp. č. 2029 2. Budova kotolňa Kuzmányho, súp. č. 246/14 3. Budova kotolne červenej armády 1201 4. Nebytový priestor kotolne 1. mája 21 5. Nebytový priestor kotolne Partizánska 2055 | 425 006,42 |
| 10 | nehnutelný | existujúci | Mesto TR | <u>Pozemky pod budovami v ktorých sú umiestnené technológie:</u> 1. Budova kotolňa Horné Rakovce, súp. č. 2029 2. Budova kotolňa Kuzmányho, súp. č. 246/14 3. Budova kotolne červenej armády 1201 4. Nebytový priestor kotolne 1. mája 21 5. Nebytový priestor kotolne Partizánska 2055 | 32 733,75 |

por. č. 9:

- 1) stavba so súp. č. 2029 na pozemku parc. C-KN č. 1383/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 572 m², k. ú. Turčianske Teplice, list vlastníctva č.1721
- 2) stavba so súp. č. 246 na pozemku parc. C-KN č. 195/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 272 m², k. ú. Turčianske Teplice, list vlastníctva č.1721
- 3) stavba so súp. č. 1201 na pozemku parc. C-KN č. 428/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 55 m², k. ú. Diviaky, list vlastníctva č.163
- 4) stavba so súp. č. 853 na pozemku parc. C-KN č. 177/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11,7 m², k. ú. Diviaky, list vlastníctva č.163
- 5) stavba so súp. č. 2055 na pozemku parc. C-KN č. 400/29, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6,6 m², k. ú. Turčianske Teplice, list vlastníctva č.1869

všetky nehnuteľnosti v kat. území: Turčianske Teplice a Diviaky, obec: Turčianske Teplice, okres: Turčianske Teplice - Záloh (predmety záložného práva): sú zapísané na listoch vlastníctva č. 1721, 163,1869 vlastník: Mesto Turčianske Teplice, podiel 1/1.

por. č. 10:

- 1) pozemok parc. C-KN č. 1383/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 572 m², k. ú. Turčianske Teplice, list vlastníctva č.1721
- 2) pozemok parc. C-KN č.195/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 272 m², k. ú. Turčianske Teplice, list vlastníctva č.1721



MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Tel. +421 43 490 60 11, 12, Fax: +421 43 492 2667, E-mail: mestott@turciansketeplice.sk
www.turciansketeplice.sk

- 3) pozemok parc. C-KN č. 428/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 55 m², k. ú. Diviaky, list vlastníctva č.163
- 4) pozemok parc. C-KN č. 853 na pozemku parc. C-KN č. 177/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11,7 m², k. ú. Diviaky, list vlastníctva č.163
- 5) pozemok parc. C-KN č. 400/29, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6,6 m², k. ú. Turčianske Teplice, list vlastníctva č.1869

všetky nehnuteľnosti v kat. území: Turčianske Teplice a Diviaky, obec: Turčianske Teplice, okres: Turčianske Teplice - Záloh (predmety záložného práva): sú zapísané na listoch vlastníctva č. 1721, 163,1869, vlastník: Mesto Turčianske Teplice, podiel 1/1

a to v prospech: MŽP SR v zastúpení SIEA na účely zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky, ktorá by mohla vzniknúť záložnému veriteľovi zo Zmluvy pri realizácii projektu **Modernizácia rozvodov tepla CZT Turčianske Teplice I. etapa – Horné Rakovce** za nasledovných podmienok:

- Záložné právo sa zriadi v prospech záložného veriteľa: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA) z titulu zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v dôsledku plnení vyplývajúcich zo „Zmluvy o poskytnutí NFP - číslo zmluvy: KŽP-PO4-SC451-2017-20/M149 zo dňa 4.5.2018 na projekt s názvom: „*Modernizácia rozvodov tepla CZT Turčianske Teplice - I. etapa - H. Rakovce*“ realizovaného Teplico, s.r.o. v rámci operačného programu: Kvalita životného prostredia. Záložné právo sa zriaďuje na základe požiadavky záložného veriteľa ako podmienka na riadnu realizáciu projektu.
- Do doby opätovného prerokovania zálohu bude zo strany spoločnosti Teplico, s.r.o. predložený SIEA schválený predmet zálohu a určená jeho celková hodnota.
- Do doby opätovného prerokovania zálohu bude k dispozícii Záložná zmluva, ktorá sa bude podpisovať.
- Predmetom projektu je zveľadenie majetku mesta Turčianske Teplice, takže aj zabezpečenie záložným právom by malo byť prioritne majetkom mesta Turčianske Teplice.
- Mesto Turčianske Teplice nemusí investovať do projektu vlastné prostriedky. Budú použité prostriedky EU a SR a tiež vlastné zdroje Teplico s.r.o. a celú organizáciu rieši Teplico, s.r.o. a v nemalej miere aj A.En. Gas a.s.
- Spoločnosť A.En. Gas a.s. ponúka zaradiť medzi záložné právo aj svoj obchodný podiel v spoločnosti Teplico, s.r.o., čo je tiež dôkazom toho, že uvedenému projektu verí a taktiež verí, že budú splnené všetky podmienky projektu a jeho financovania a teda záložné právo sa uplatňovať nebude.

Celková vyčíslená suma, ktorú je potrebné zabezpečiť pre SIEA predstavuje finančnú čiastku: minimálne 1 767 598,02 €

V tabuľke nie sú zahrnuté budúce nové zrekonštruované rozvody, ktoré SIEA neakceptuje ako predmet záložného práva, ale banka ich akceptovať môže.

C) ukladá

- Mestu Turčianske Teplice, v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejniť zámer, resp. zabezpečiť zverejnenie zámeru obvyklým spôsobom minimálne na 15 dní.

Hlasovanie/ Za:11 Proti: 0 Zdržal sa:0 Nehlasoval: 0 Z prítomných:11
(všetkých poslancov 13)

Za správnosť:
Jana Fabianová

-2-

Mgr. Igor Hus
primátor mesta